

Ref.-ID: MIBGR5401357

Puerto Banús

Apartamento



3



2



109 m2

Este sofisticado apartamento esquinero se encuentra en el exclusivo complejo Terrazas de Banús, en el reconocido Puerto Banús de Marbella, y ofrece una envidiable combinación de comodidad, conveniencia y lujo. Disfruta de una ubicación privilegiada, con fácil acceso tanto a servicios como a conexiones de transporte, y se encuentra muy cerca de la playa de arena, famosos campos de golf y áreas de juegos infantiles, lo que lo convierte en una opción excepcional para familias, veraneantes o quienes buscan experimentar el estilo de vida genuino de la Costa del Sol. Con una generosa superficie construida de 109 m<sup>2</sup> y una amplia terraza privada de 28 m<sup>2</sup>, este apartamento cuenta con tres luminosos dormitorios, incluyendo el principal en suite, y dos baños completos. Su interior se caracteriza por suelos de mármol de alta calidad en todas las estancias y amplias zonas de salón y comedor que se abren a una terraza cubierta, desde la que se aprecian impresionantes vistas a los jardines y la piscina. Amueblado para garantizar el máximo confort desde el primer momento, la vivienda dispone de modernos armarios empotrados y aire acondicionado, asegurando bienestar en cualquier época del año. La cocina está equipada con mobiliario contemporáneo y cuenta con lavadero independiente y un acogedor comedor, ofreciendo tanto funcionalidad como elegancia. Entre los lujos adicionales destacan un jacuzzi y una sauna, que hacen de este hogar un verdadero refugio para el descanso y la relajación. Asimismo, el apartamento está dotado de sistema de videoportero, portero físico y servicio de seguridad 24 horas dentro de una comunidad cerrada, garantizando así un entorno discreto y seguro. Las zonas comunes presentan jardines excelentemente cuidados y una piscina de generosas dimensiones de uso exclusivo para los residentes, mientras que la vivienda incluye una plaza de garaje privada para aparcamiento seguro. La combinación de atractivo estético, seguridad y excelentes servicios hacen de esta propiedad una oportunidad única en uno de los barrios junto a la playa más codiciados de Marbella.

#### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar

#### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Orientación

- ✓ Oeste

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sauna
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Aparcamiento

- ✓ Privado

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada































