

**Ref.-ID: MIBGR5410570**

**Puerto Banús**

**Apartamento**



**2**



**2**



**145 m2**

Apartamento en Marbella - Puerto Banús, en la zona de Alcazaba, con 145 m<sup>2</sup> construidos, orientación sur y una ubicación muy próxima a la playa, al puerto y al centro urbano. La vivienda destaca por su excelente estado, su terraza privada y descubierta, así como por las agradables vistas al jardín y a la piscina dentro de una comunidad cerrada. La distribución interior comprende un salón, dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. La propiedad se entrega completamente amueblada y dispone de una cocina equipada y cocina totalmente equipada, aire acondicionado, suelos de mármol, armarios empotrados, puertas de cristal e instalación de internet por Wi-Fi y fibra óptica. El conjunto ofrece un acabado funcional y cuidado, con ascensor y un nivel de confort adecuado para residencia permanente o estancia prolongada. En el exterior, la terraza privada permite disfrutar del entorno residencial y de las vistas despejadas hacia las zonas comunes ajardinadas y la piscina. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento en garaje comunitario y se encuentra en una ubicación consolidada, con servicios, tiendas, restaurantes, transporte y parque infantil cercanos, además de acceso rápido a la playa, al puerto y a las principales conexiones de Marbella.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Orientación**

- ✓ Sur

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Fibra óptica

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Lujo

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

























