

Ref.-ID: MIBGR5413327

Estepona

Comercial



Restaurante en alquiler con placas solares y gran ahorro energético Se alquila restaurante completamente acondicionado, ideal para continuar una actividad de hostelería o desarrollar un nuevo proyecto gastronómico, motivo de la venta por jubilación de los anteriores propietarios, el restaurante siempre ha funcionado genial. El inmueble cuenta con amplias zonas de comedor, barra, cocina profesional equipada, aseos y diferentes espacios interiores con estilo rústico, techos de madera, vigas vistas y una decoración acogedora que aporta mucho carácter al establecimiento. Una de sus principales ventajas es su **\*\*gran ahorro energético\*\***, ya que dispone de **\*\*placas solares para electricidad\*\*** y **\*\*placas para agua caliente instaladas en el techo\*\***, lo que permite reducir considerablemente los gastos de funcionamiento del negocio. El restaurante ofrece una distribución muy práctica para la actividad de restauración, con cocina amplia, zona de trabajo, almacenaje, barra y salones preparados para recibir clientes desde el primer momento. Se trata de una excelente oportunidad para adquirir un restaurante ya acondicionado, con instalaciones preparadas para su uso y con el valor añadido de contar con sistemas de energía solar, cada vez más importantes para reducir costes y mejorar la eficiencia del negocio. Ideal tanto para profesionales del sector hostelero como para inversores que busquen un inmueble con actividad potencial y buenas prestaciones.

**Posición**

- ✓ Ciudad

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Montaña

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos
- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Categoría**

- ✓ Reducido









