

Ref.-ID: MIBGR5413483

Guadalmina Baja

Casa



4



4



195 m2

Espectacular chalet adosado en alquiler en Marbella, situado en una de las zonas más exclusivas de Guadalmina Alta, dentro de una prestigiosa urbanización privada rodeada de naturaleza, campos de golf y servicios de primer nivel. Esta magnífica vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre amplitud, comodidad y calidad de vida, convirtiéndose en una opción ideal tanto para familias como para quienes buscan disfrutar de una larga estancia en un entorno seguro y privilegiado. La propiedad cuenta con 195 m² construidos, 4 amplios dormitorios y 4 baños, distribuidos de manera funcional para aprovechar al máximo cada espacio. Al acceder a la vivienda, un elegante hall de entrada conduce a una moderna cocina totalmente equipada con una acogedora zona de desayuno, diseñada para ofrecer comodidad y funcionalidad en el día a día. El amplio salón-comedor, lleno de luz natural, incorpora una elegante chimenea y acceso directo a una gran terraza orientada al oeste, perfecta para disfrutar de largas tardes al sol, cenas al aire libre y espectaculares atardeceres con vistas despejadas al campo y las zonas ajardinadas. La planta superior está dedicada al descanso y la privacidad. El dormitorio principal destaca por su amplitud, armarios empotrados completamente revestidos, baño en suite con abundante luz natural y acceso a una terraza privada con agradables vistas abiertas al entorno natural. Los otros dos dormitorios de esta planta son igualmente luminosos y espaciosos, uno de ellos con terraza privada, compartiendo un baño completo perfectamente equipado. La planta sótano ofrece un espacio versátil y lleno de posibilidades gracias a su excelente iluminación natural. Actualmente puede utilizarse como sala de juegos, gimnasio privado, despacho o incluso como un cuarto dormitorio adicional, ya que dispone de un baño completo con ducha, convirtiéndose en una solución ideal para invitados o familiares. La vivienda dispone de aire acondicionado, bomba de frío/calor, doble acristalamiento, baño en suite, cocina equipada, armarios empotrados y amplias terrazas cubiertas y privadas que permiten disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. La urbanización ofrece extensas zonas ajardinadas, dos piscinas comunitarias, parque infantil, pista deportiva polivalente y un impresionante parque vallado de 23.000 m² ideal para pasear, practicar deporte o disfrutar con mascotas. Además, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento, una cubierta y otra exterior privada. Ubicada a pocos minutos de campos de golf, comercios, restaurantes, colegios y todos los servicios esenciales, esta magnífica vivienda disfruta de excelentes conexiones con Marbella, San Pedro de Alcántara y Puerto Banús. Un hogar ideal para quienes buscan tranquilidad, espacio y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Orientación

- ✓ Oeste

Vistas

- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Lago

Jardin

- ✓ Comunitario

Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Aparcamiento

- ✓ Garaje













































