

**Ref.-ID: MIBGR5420854**

**Mijas**

**Apartamento**



**1**



**1**



**47 m2**

Mijas-Costa, Calahonda Royale. Se alquila piso de un dormitorio, amueblado y equipado, listo para entrar a vivir. Podrá ir caminando a todos los servicios. Parking comunitario. Aire acondicionado. Cercano al golf. Conjunto de urbanizaciones con piscina comunitaria. Por un módico precio podrá disfrutar de este piso sin necesidad de adquirir la propiedad, pues, en palabras de Buda, la riqueza se encuentra mucho más en el disfrute que en la posesión. Consultar condiciones. Inquilinos bajo aprobación. Se busca inquilino que aporte garantías, fianza o pago adelantado. EJO.

----- **???? VENTA — SEGUNDA MANO** ----- El precio incluye honorarios de agencia e IVA de los mismos (a cargo del vendedor). No incluye gastos del comprador: ITP (tipo general 7%; tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% según perfil del adquirente), Notaría, Registro de la Propiedad y Gestoría.

----- **???? VENTA — OBRA NUEVA** ----- El precio incluye honorarios de agencia e IVA de los mismos (a cargo del vendedor/promotor), pero NO incluye el IVA del inmueble. Gastos del comprador no incluidos: IVA 10% sobre precio de venta (4% en VPO), AJD 1,2% sobre precio escriturado, Notaría, Registro de la Propiedad y Gestoría. ----- **???? ALQUILER** ----- El precio mensual incluye honorarios de agencia e IVA de los mismos. En arrendamiento de vivienda habitual, los honorarios son a cargo del arrendador (art. 20 Ley 12/2023). En alquiler de temporada o corta duración, se indicará expresamente a cargo de quién recaen antes de la firma del contrato. No incluye: fianza legal, suministros ni otros gastos indicados en contrato.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Jardín**

- ✓ Privado

**Orientación**

- ✓ Este

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Estado**

- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Fibra óptica

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable









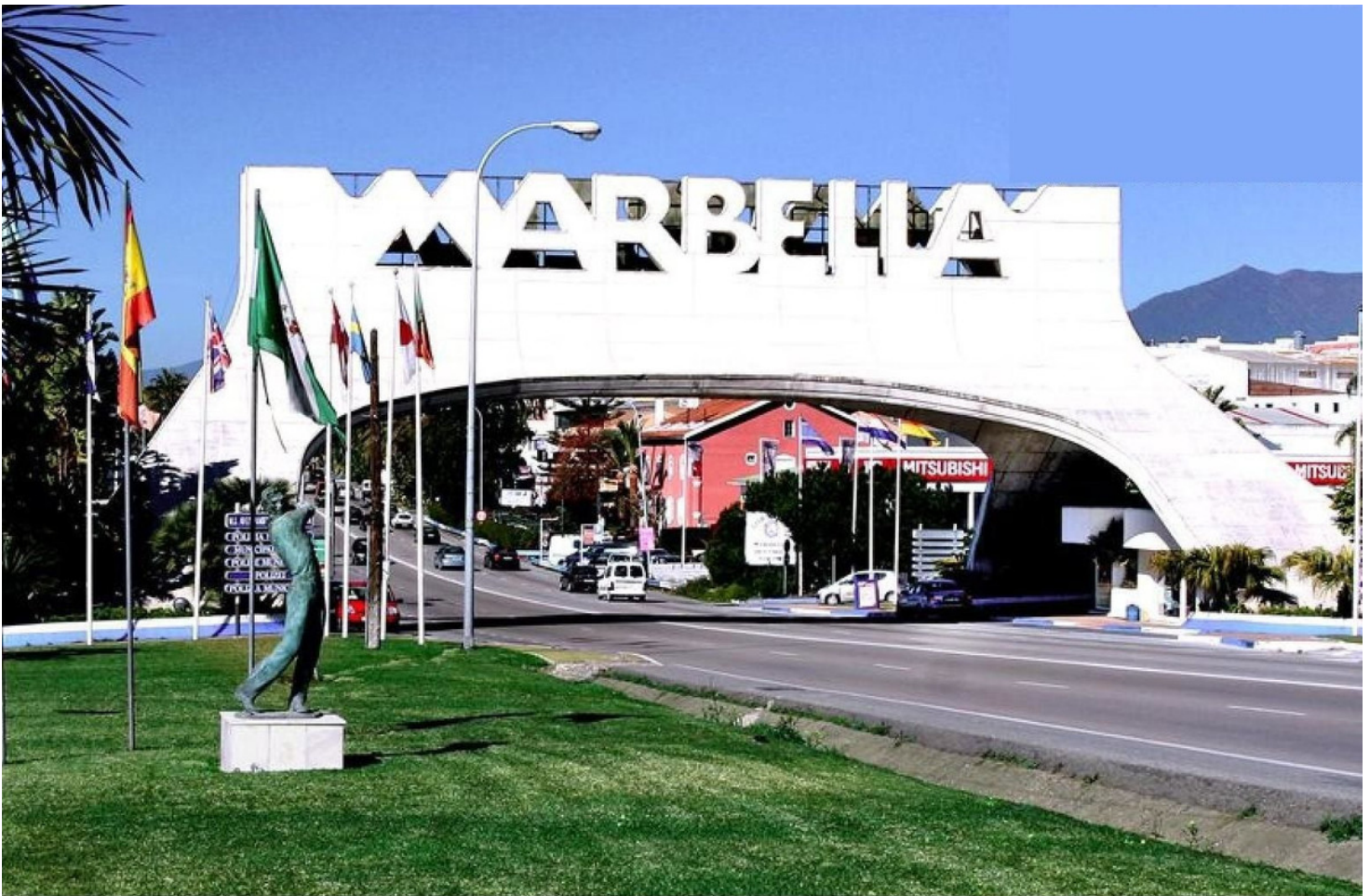


















**ATARDECER EN MARBELLA**



PUERTO BANÚS

MARBELLA



PUERTO BANÚS - MARBELLA



PUERTO BANÚS - MARBELLA









