

**Ref.-ID: MIBGR5421445**

**Nueva Andalucía**

**Casa**



Bienvenido a esta exclusiva villa en el corazón de Parcelas Del Golf, una comunidad segura y cerrada con seguridad las 24 horas del día, los 7 días de la semana. Idealmente ubicada, se encuentra a pocos minutos de algunos de los restaurantes y bares más solicitados de la zona, así como del mundialmente famoso Puerto Banús. Esta impresionante villa cuenta con seis elegantes dormitorios, cuatro baños con estilo y una cocina abierta y luminosa que se conecta perfectamente con las amplias áreas de estar y comedor. Desde estos espacios sociales, se tiene acceso directo a la hermosa terraza, al exuberante jardín y a la atractiva piscina. El nivel de entrada cuenta con dos dormitorios con baños en suite, una cocina moderna totalmente equipada, una amplia sala de estar y un comedor. En la planta superior, encontrará dos dormitorios adicionales que comparten un baño, junto con la lujosa suite principal que incluye un baño privado en suite. En la parte superior de la casa, un amplio dormitorio se abre a una terraza decorada con buen gusto, ofreciendo vistas impresionantes. El jardín garantiza total privacidad y proporciona una atmósfera de paz y serenidad. La piscina de fácil acceso es perfecta tanto para niños como para adultos. La villa también incluye una sauna privada, un baño de hielo y un gimnasio interno, ofreciendo una experiencia de vida verdaderamente lujosa. En la propiedad hay un espacio de estacionamiento abierto, con estacionamiento adicional en la calle. Como un bono, la comunidad ofrece acceso a una piscina compartida y una pista de pádel, perfectas para un estilo de vida activo y refinado.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

**Servicios Públicos**

- ✓ Teléfono
- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Calle

**Jardin**

- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Lujo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Privado



























































