

Ref.-ID: MIBGR5429665

Nueva Andalucía

Apartamento



3



2



120 m2

Descubra este magnífico apartamento en planta baja situado en una de las urbanizaciones más demandadas de Nueva Andalucía, Marbella. Con 120 m² construidos, esta elegante vivienda ofrece una combinación perfecta de amplitud, luminosidad y confort, convirtiéndose en una excelente opción para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. El apartamento cuenta con 3 amplios dormitorios y 2 baños completos, distribuidos de forma funcional para garantizar comodidad y privacidad. El luminoso salón-comedor recibe abundante luz natural gracias a sus grandes ventanales, que conectan directamente con una espectacular terraza privada, parcialmente cubierta y de generosas dimensiones, ideal para crear diferentes ambientes donde relajarse, disfrutar del buen clima de la Costa del Sol, compartir comidas al aire libre o recibir invitados rodeados de un agradable entorno ajardinado. La cocina independiente está completamente equipada con electrodomésticos y dispone de un práctico lavadero independiente, ofreciendo un espacio cómodo y funcional para el día a día. Los dormitorios son amplios y luminosos, mientras que los baños presentan elegantes acabados en mármol, amplias duchas con mamparas de cristal y un diseño atemporal que aporta un ambiente sofisticado. La propiedad forma parte de una cuidada urbanización privada rodeada de exuberantes jardines comunitarios, donde los residentes pueden disfrutar de dos piscinas comunitarias, cuatro pistas de pádel y amplias zonas comunes diseñadas para el descanso y el ocio. Además, la vivienda incluye plaza de garaje, proporcionando un extra de comodidad y seguridad. Ubicado en una de las mejores zonas de Nueva Andalucía, el apartamento se encuentra a pocos minutos de Puerto Banús, Marbella, prestigiosos campos de golf, colegios internacionales, supermercados, restaurantes y todos los servicios necesarios. Una vivienda ideal para quienes buscan espacio, tranquilidad y una excelente ubicación en el corazón de la Costa del Sol. Con 120 m² construidos, 3 dormitorios, 2 baños, amplia terraza privada parcialmente cubierta, cocina independiente totalmente equipada con lavadero, plaza de garaje, 2 piscinas comunitarias, 4 pistas de pádel, jardines comunitarios y una urbanización privada y segura, esta propiedad reúne todas las características necesarias para disfrutar de una excelente calidad de vida en Nueva Andalucía.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Jardin

- ✓ Comunitario

Categoría

- ✓ Urge venta
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

Estado

- ✓ Buen

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Barbacoa
- ✓ Restaurant

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Amueblada

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

























