

Ref.-ID: MIBGR5430619

Benalmadena

Casa



4



4



336 m2



300 m2

Pareada, Benalmadena, Costa del Sol. Villa Pareada de Última Generación en la Exclusiva Urbanización Marae. Bienvenido a una espectacular fusión de diseño vanguardista, impresionantes vistas y un estilo de vida de lujo, ubicada en la codiciada Urbanización Marae en Benalmádena Costa. Esta sofisticada propiedad tipo villa ofrece un estilo de vida incomparable lleno de elegancia, privacidad y belleza panorámica, perfecta como residencia de temporada. La propiedad cuenta con 4 amplios dormitorios dobles, cada uno con su elegante baño en suite, cuidadosamente diseñados para combinar confort de alta gama con máxima funcionalidad. Además, dispone de un aseo de invitados para mayor comodidad. Desde el momento en que se cruza la puerta principal, la vivienda sorprende con impresionantes e ininterrumpidas vistas al mar que abarcan toda la Bahía de Fuengirola, el Mediterráneo y las montañas de Benalmádena Pueblo. Gracias a sus ventanales de suelo a techo, la villa disfruta de abundante luz natural, creando una atmósfera luminosa, tranquila y sofisticada en toda la casa. Vida en Planta Principal al Más Alto Nivel El corazón de la vivienda es una moderna cocina de última generación integrada en un amplio espacio abierto de salón y comedor, donde el diseño contemporáneo se une a la comodidad y funcionalidad. El espacio conecta perfectamente con una soleada terraza orientada al sur, ideal para cenas al aire libre y momentos inolvidables bajo las estrellas. En el exterior, podrá relajarse en su piscina privada de 18m², que además cuenta con preinstalación para sistema de calefacción, permitiendo disfrutarla durante todo el año. En esta misma planta se encuentra una de las dos impresionantes suites principales, equipada con elegante baño en suite y vestidor privado. También dispone de una zona de lavandería independiente, manteniendo las tareas diarias discretamente ocultas. La planta superior alberga tres dormitorios adicionales, todos con baño en suite y acceso directo a una amplia terraza donde podrá disfrutar cada día de las mágicas vistas al mar y al entorno natural. Cada rincón de esta vivienda ha sido diseñado para ofrecer lujo y comodidad, incorporando una extraordinaria selección de características de alta gama: Duchas efecto lluvia integradas en el techo Iluminación personalizada, incluyendo iluminación perimetral en el salón y en ambas suites principales Suelo radiante por agua en toda la vivienda para máximo confort en invierno Persianas eléctricas en todas las habitaciones Sistema de cerradura inteligente con control remoto mediante aplicación móvil Sistema eléctrico mejorado (de 11,1kW a 14,9kW monofásico) Preinstalación para calefacción de piscina Exclusivas Zonas Comunes y Estilo de Vida Como parte de la prestigiosa comunidad Marae, los residentes también disfrutaron de: Piscina comunitaria Zona hobby/recreativa Gimnasio completamente equipado Todo ello aporta aún más valor y comodidad a esta extraordinaria propiedad. La villa se encuentra estratégicamente situada cerca de algunos de los mejores puntos de la Costa del Sol: A pocos minutos de las playas de Benalmádena Cerca del vibrante puerto deportivo de Benalmádena Próxima a populares restaurantes frente al mar como Yucas y El Trocadero Muy cerca de Benalmádena Pueblo, con sus encantadoras cafeterías, restaurantes y ambiente tradicional andaluz Fácil acceso al Aeropuerto de Málaga, colegios internacionales, campos de golf y principales conexiones de transporte Colegios noruegos, suecos, finlandeses e internacionales a menos de 10 minutos en coche Villa Marae es una propiedad creada para disfrutar de una combinación impecable entre diseño, funcionalidad y fluidez, ofreciendo el máximo lujo costero contemporáneo. 4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 336 m², Terraza 40 m², Jardín/Terreno 300 m². Posición : Cerca de Tiendas, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar. Características : Terraza Privada, WiFi, Baño En-Suite. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Aparcamiento : Privado. Categoría : Lujo.

Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Cocina

- ✓ Equipada

Orientación

- ✓ Sur

Vistas

- ✓ Mar

Jardin

- ✓ Comunitario

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite

Aparcamiento

- ✓ Privado

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Lujo































