



Alquiler Larga - Casa - El Paraiso
7.000€ / Mes

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

 4

 3

 361 m2

 1200 m2

La villa perfecta para familias y nómadas digitales Descubra el privilegio de vivir a escasos 100 metros de la playa en una de las zonas residenciales más exclusivas de la Costa del Sol. Esta magnífica villa independiente, ubicada en El Paraíso Beachside, ofrece la combinación perfecta de elegancia, privacidad, amplitud y confort, en un entorno privilegiado entre Marbella y Estepona. Diseñada para disfrutar de una excelente calidad de vida durante todo el año, la propiedad cuenta con cuatro amplios dormitorios, tres baños completos y un aseo de cortesía, distribuidos en espacios luminosos, funcionales y cuidadosamente diseñados para satisfacer las necesidades tanto de familias como de profesionales que buscan trabajar y vivir en un entorno excepcional. En el exterior, un cuidado jardín privado, una magnífica piscina y un garaje privado con espacio de almacenamiento crean el escenario ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo con total privacidad. Prestaciones destacadas ✓ 4 amplios dormitorios. ✓ 3 baños completos y 1 aseo de cortesía. ✓ Piscina privada y jardín consolidado. ✓ Garaje privado con espacio de almacenamiento. ✓ Aire acondicionado y calefacción para el máximo confort durante todo el año. ✓ Placas fotovoltaicas que mejoran la eficiencia energética y reducen el consumo. ✓ Excelente orientación y abundante luz natural. Su privilegiada ubicación permite llegar caminando a la playa en apenas unos minutos y disfrutar de la cercanía a prestigiosos campos de golf, exclusivos beach clubs, restaurantes de primer nivel, colegios internacionales, supermercados y todos los servicios necesarios para el día a día. Disponible para alquiler de larga temporada y también para estancias de media duración, convirtiéndose en la opción ideal para familias, ejecutivos, expatriados y nómadas digitales que desean disfrutar de una vivienda exclusiva en una de las mejores zonas de la Costa del Sol. Una villa donde el lujo, la tranquilidad y la cercanía al mar se unen para ofrecer una experiencia de vida excepcional. PRECIOS: JULIO SEMANA: 7.000€ JULIO MES: 26.000€ AGOSTO SEMANA: 8.000€ AGOSTO MES: 30.000€ LARGA TEMPORADA: 7.000€ Los gastos de comunidad no están incluido en el precio (art. 20.1 Ley de Arrendamientos Urbanos) y correrán a cargo del arrendador. Servicios individualizados por contador (agua, luz, gas): dependen del consumo y serán cargo del arrendatario (art. 20.3 LAU). Fianza legal: Dos mensualidades (art. 36.1 LAU). Garantía adicional Opcional: 1 mensualidad (art. 36.5 LAU, máximo 2 mensualidades). Los gastos de gestión inmobiliaria y formalización del contrato son a cargo del arrendador (art. 20.1 LAU). En Andalucía existe exención para arrendamientos de vivienda habitual conforme al art. 33.2.24 Ley 5/2021 de Tributos Cedidos en cuanto al ITP. Esta información es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. NGT

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Regular

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

Características

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Alarma

Servicios Públicos

- ✓ Agua Potable

















