

Ref.-ID: MIBGR5432932

Benahavís

Apartamento



3



2



170 m2

Hay viviendas que destacan por sus metros, y otras que conquistan por cómo se viven. Este elegante apartamento en esquina reúne ambas cualidades: espacios amplios, una extraordinaria luminosidad y unas vistas abiertas al lago del campo de golf que invitan a desconectar desde el primer instante. Su orientación oeste regala una luz cálida durante toda la tarde, convirtiendo la amplia terraza en el rincón perfecto para disfrutar de un desayuno al aire libre, una cena al atardecer o simplemente del silencio y la serenidad que ofrece este privilegiado entorno. La vivienda ha sido cuidadosamente renovada mediante un exclusivo proyecto de *home staging*, creando un ambiente contemporáneo, elegante y acogedor. Todo el mobiliario es completamente nuevo, al igual que las camas de los tres dormitorios, y los baños han sido actualizados con un diseño actual que aporta armonía y confort. Cada estancia ha sido pensada para transmitir sensación de hogar desde el primer día. La distribución combina comodidad y privacidad. El dormitorio principal dispone de baño en suite y una agradable zona de descanso con cama de matrimonio. Los otros dos dormitorios, equipados con camas individuales, comparten un segundo baño completo, lo que convierte la vivienda en una opción ideal tanto para familias como para quienes reciben invitados con frecuencia. La cocina, completamente renovada y equipada con mobiliario nuevo, aporta funcionalidad y un diseño limpio y actual, integrándose perfectamente con el estilo de la vivienda. Situado en una cuidada urbanización privada, el apartamento disfruta de piscina para adultos e infantil, jardines y aparcamiento exterior, en un entorno tranquilo, seguro y rodeado de naturaleza. Su ubicación es uno de sus grandes privilegios. En pleno Valle del Golf, rodeado de algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol, se encuentra a tan solo 10 minutos de Puerto Banús, 5 minutos de San Pedro de Alcántara y 15 minutos del centro de Marbella, con excelentes conexiones a la A-7 y la AP-7. Una vivienda para quienes valoran la luz, las vistas, la tranquilidad y el placer de vivir en uno de los enclaves más exclusivos de Marbella. **Disponible para larga temporada. Se solicitará acreditación de solvencia económica. ** **También disponible para alquiler durante los meses de julio y agosto por 12.000 €. **.

Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Cocina

- ✓ Equipada

Orientación

- ✓ Suroeste

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Lago

Jardin

- ✓ Comunitario

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Fibra óptica

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Amueblada

Aparcamiento

- ✓ Calle























