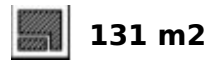


Ref.-ID: MIBGR5435707

Marbella

Apartamento



Magnífico apartamento en planta baja situado en la prestigiosa urbanización Costa Nagüeles II, una de las comunidades residenciales más demandadas de la Milla de Oro de Marbella. Su ubicación privilegiada permite disfrutar de la tranquilidad de una urbanización consolidada, a tan solo unos minutos a pie de la playa y con Marbella centro, Puerto Banús, supermercados, restaurantes, colegios y todo tipo de servicios muy cerca. La urbanización cuenta con amplios jardines tropicales cuidadosamente mantenidos, piscina comunitaria, recinto cerrado con seguridad y acceso controlado, ofreciendo un entorno cómodo y seguro para vivir. La vivienda dispone de 2 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite. El salón-comedor es amplio y luminoso, con salida directa a una agradable terraza privada orientada hacia la piscina y los jardines comunitarios, un espacio perfecto para disfrutar del clima de Marbella durante todo el año. La cocina está completamente equipada y la vivienda se alquila totalmente amueblada, lista para entrar a vivir. Además, el precio incluye una plaza de garaje en el aparcamiento subterráneo. Una oportunidad ideal para quienes buscan calidad de vida en una de las mejores zonas de Marbella, disfrutando de una urbanización tranquila, cuidada y perfectamente comunicada. Los gastos de comunidad están incluidos en el precio y serán a cargo del arrendador (art. 20.1 LAU). Los servicios individualizados por contador (agua, luz, gas, etc.) dependen del consumo y serán a cargo del arrendatario (art. 20.3 LAU). La fianza legal será de 1 mensualidad para larga duración y de 2 mensualidades para temporada, (art. 36 LAU). En su caso, podrá establecerse un máximo de 2 mensualidades de garantía adicional. Esta información es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. En arrendamiento de corta duración, el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales sobre el arrendamiento (art. 7.1.B TRLITPAJD) está a cargo del arrendatario.

Orientación

✓ Suroeste

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol

Aparcamiento

✓ Garaje

Estado

✓ Regular

Muebles

✓ Amueblada

Piscina

✓ Comunitaria

Cocina

✓ Equipada

Climatización

✓ Calefacción Central.

Jardín

✓ Privado





























