

**Ref.-ID: MIBGR5436040**

**Benahavís**

**Casa**



**3**



**3**



**255 m2**



**1297 m2**

Enclavada en la tranquila y codiciada zona de Artola, Benahavís, esta hermosa villa contemporánea ofrece la combinación perfecta de privacidad, confort y estilo de vida mediterráneo moderno. Ubicada en una impresionante parcela de 1.297 m<sup>2</sup> con 255 m<sup>2</sup> construidos, la propiedad ofrece amplios espacios interiores y exteriores, ideales para familias o para quienes buscan un estilo de vida tranquilo en la Costa del Sol. La villa cuenta con tres amplios dormitorios y tres modernos baños, cuidadosamente diseñados para ofrecer confort y funcionalidad. Las luminosas y espaciosas zonas de estar disfrutan de abundante luz natural, mientras que la distribución contemporánea crea una perfecta integración entre los espacios interiores y exteriores. En el exterior, los residentes pueden disfrutar de una piscina privada rodeada de jardines impecablemente cuidados, el entorno perfecto para relajarse, recibir invitados o disfrutar del excepcional clima mediterráneo durante todo el año. La amplia parcela ofrece mucho espacio exterior y privacidad, creando un verdadero oasis privado. Con una ubicación ideal, la propiedad disfruta de un entorno residencial tranquilo a la vez que se encuentra a poca distancia de todos los servicios esenciales. A poca distancia en coche encontrará supermercados, restaurantes, colegios internacionales, campos de golf, playas, centros comerciales y la vibrante oferta de Marbella, Puerto Banús y San Pedro de Alcántara. Con un diseño moderno, amplias estancias, piscina privada y una ubicación privilegiada, esta villa representa una oportunidad excepcional para quienes buscan una vivienda de alquiler de alta calidad a largo plazo en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Este

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

**Jardin**

- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Lujo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Caja fuerte

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Privado

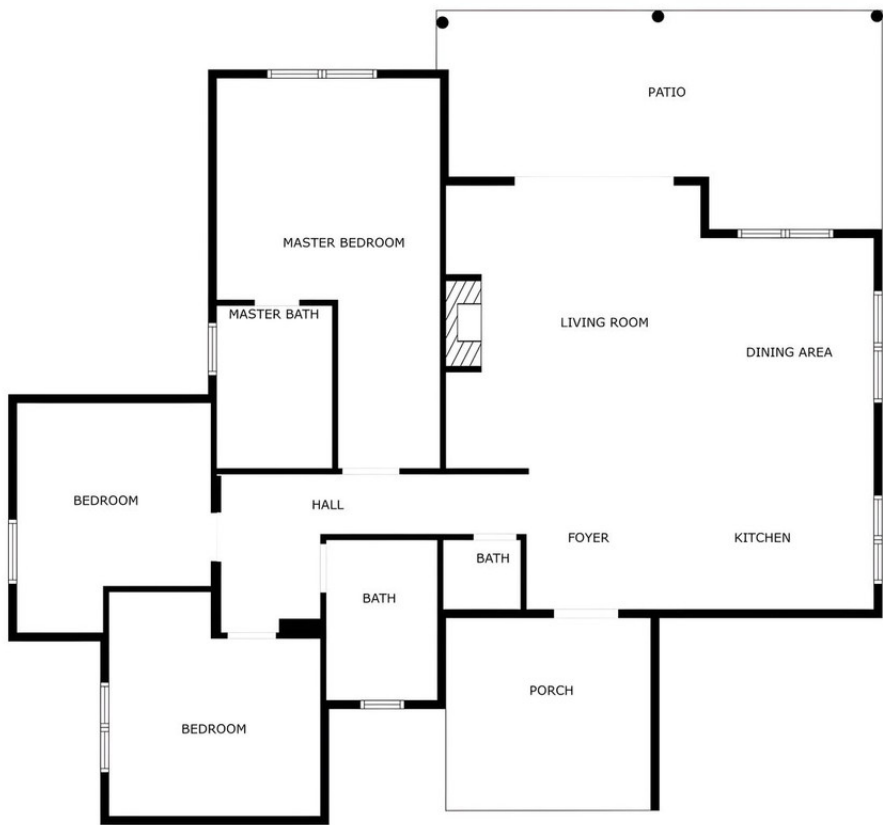












SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.













