

Ref.-ID: MIBGR5437528

Nueva Andalucía

Apartamento



2



2



80 m2

Ubicado en la prestigiosa urbanización Jardines de Guadaiza, en Nueva Andalucía, este elegante apartamento de dos dormitorios ofrece la combinación perfecta de confort, comodidad y vida moderna. Situado en una urbanización cerrada y segura, goza de una excelente ubicación a pocos minutos de Puerto Banús, Marbella y todos los servicios esenciales. El apartamento cuenta con dos amplios dormitorios y dos modernos baños, cuidadosamente diseñados para ofrecer un ambiente confortable y funcional. El luminoso salón-comedor de planta abierta, bañado en luz natural, se conecta directamente con una terraza privada, creando un espacio ideal para relajarse, recibir invitados o disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La cocina totalmente equipada y los acabados contemporáneos en toda la propiedad realzan su atractivo moderno, mientras que el aire acondicionado frío/calor garantiza el máximo confort en cualquier época del año. Los residentes de Jardines de Guadaiza disfrutan de excelentes instalaciones comunitarias, que incluyen una preciosa piscina rodeada de jardines paisajísticos y un gimnasio comunitario totalmente equipado. La urbanización cerrada ofrece un entorno seguro y tranquilo, lo que la convierte en el hogar ideal para familias, profesionales o cualquier persona que busque un estilo de vida de calidad en la Costa del Sol. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado, lo que proporciona comodidad y seguridad a los residentes. Con una ubicación ideal cerca de supermercados, restaurantes, cafeterías, colegios internacionales, instalaciones deportivas, campos de golf y transporte público, el apartamento ofrece fácil acceso a todo lo que Nueva Andalucía tiene para ofrecer. Puerto Banús, la playa y las vibrantes atracciones de Marbella se encuentran a un corto trayecto en coche. Combinando un diseño moderno, excelentes instalaciones comunitarias, espacio exterior privado y una ubicación privilegiada cerca de todos los servicios, este apartamento representa una oportunidad de alquiler excepcional en una de las zonas residenciales más cotizadas de Marbella.

Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Cocina

- ✓ Equipada

Orientación

- ✓ Sur

Vistas

- ✓ Urbanas

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Amueblada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad







