

Ref.-ID: MIBGR5438875

Marbella

Apartamento



2



2



130 m2

en precio incluido internet Descubre el máximo confort y estilo en este elegante apartamento de planta baja elevada, ubicado en la exclusiva promoción La Cañada Homes, una de las zonas residenciales más modernas y demandadas de Marbella. Su excelente ubicación permite llegar en solo 2 minutos a pie al Centro Comercial La Cañada, mientras que el casco antiguo de Marbella, las playas y Puerto Banús se encuentran a pocos minutos en coche. La vivienda dispone de 2 amplios dormitorios y 2 modernos baños, ofreciendo un diseño contemporáneo, espacios abiertos y abundante luz natural gracias a sus grandes ventanales. La cocina, totalmente equipada, cuenta con electrodomésticos de alta gama, incluyendo placa de cocina, horno, frigorífico, lavavajillas, microondas y cafetera, integrándose perfectamente con el luminoso salón-comedor para crear un ambiente cómodo y funcional. Desde el salón se accede a una amplia terraza privada, ideal para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse o aprovechar el magnífico clima de Marbella durante todo el año. La vivienda está equipada con un eficiente sistema de climatización frío/calor mediante aerotermia y suelo radiante, proporcionando el máximo confort y eficiencia energética en cualquier estación. Las carpinterías exteriores de aluminio de alta calidad ofrecen un excelente aislamiento térmico y acústico, además de persianas de seguridad para una mayor tranquilidad. Como complemento, la propiedad incluye un trastero privado y una plaza de aparcamiento en garaje subterráneo. La exclusiva urbanización La Cañada Homes ofrece amplias zonas ajardinadas, piscina comunitaria y un entorno tranquilo y seguro, convirtiéndose en una opción ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de estancias de larga duración en Marbella. Una propiedad que combina diseño contemporáneo, calidad de construcción y una ubicación privilegiada junto al Centro Comercial La Cañada y a pocos minutos del centro histórico de Marbella y de las mejores playas de la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

Categoría

- ✓ Lujo

Orientación

- ✓ Suroeste

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Piscina

Jardín

- ✓ Comunitario

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Amueblada

Aparcamiento

- ✓ Comunitario

























