

Ref.-ID: MIBGR5439541

Estepona

Apartamento



2



2



96 m2

**** Apartamento de 2 dormitorios en primera línea de golf con vistas al Mar **** Disfrute de un entorno tranquilo en este precioso apartamento (bajo elevado) en primera línea de golf, reformado y amueblado. **CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:**

- Espacios: luminoso salón-comedor con acceso a una amplia terraza privada con impresionantes vistas al Mar y al campo de golf • Almacenamiento: amplios espacios de almacenamiento en toda la vivienda, ideal para vivir todo el año • Cocina: cocina totalmente equipada con lavadero independiente • Dormitorios y baños: 2 dormitorios y 2 baños con numerosos armarios empotrados • Parking: Amplia plaza de aparcamiento privada en garaje subterráneo • Confort y extras: aire acondicionado frío/calor, ventanas con doble acristalamiento, fibra óptica, ascensor, 2 piscinas, urbanización cerrada, ... **UBICACIÓN:** Situado en una zona residencial tranquila, a pocos minutos a pie de la Casa Club de Valle Romano Golf, de restaurantes y de pequeños comercios. A solo 10 minutos del centro de Estepona, del puerto, de las playas, de supermercados, tiendas, colegios, hospital, ... **CONDICIONES DEL ALQUILER:** • Disponibilidad: inmediata • Alquiler Larga temporada (Vivienda habitual, mín. 12 meses): 1.490 €/mes • Alquiler de Temporada (Segunda residencia, mín. 6 meses): 1.700 €/mes • Garantías: depósito de 2 meses + seguro para inquilinos • Suministros: luz, agua e internet no están incluidos.

Posición

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Cocina

- ✓ Equipada

Categoría

- ✓ Golf

Orientación

- ✓ Sureste

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Muebles

- ✓ Amueblada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Gas























