



**Alquiler Larga - Apartamento - Cancelada**  
**2.500€ / Mes**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

 2

 2

 97 m2

Disponible exclusivamente de septiembre a junio! Descubra el placer de vivir en la prestigiosa New Golden Mile en este elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, situado en planta baja dentro de la exclusiva urbanización Aqua Gardens en Cancelada. Diseñado con un estilo contemporáneo y acabados de alta calidad, esta vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre confort, privacidad y una ubicación privilegiada. El apartamento cuenta con un amplio y luminoso salón-comedor de concepto abierto, integrado con una moderna cocina totalmente equipada. Sus grandes ventanales permiten una conexión perfecta con la espaciosa terraza privada y el jardín, creando un entorno ideal para disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol, relajarse o compartir agradables comidas al aire libre. El dormitorio principal dispone de baño en suite y acceso directo a la terraza, mientras que el segundo dormitorio, igualmente amplio y luminoso, está acompañado por un segundo baño completo. La calidad de los materiales, el mobiliario de estilo actual y la cuidada decoración hacen de esta propiedad un hogar sofisticado y acogedor. Los residentes de Aqua Gardens disfrutan de una magnífica piscina comunitaria, exuberantes jardines paisajísticos y la tranquilidad de una urbanización privada y cerrada. Su excelente ubicación en Cancelada permite acceder en pocos minutos a las playas, prestigiosos campos de golf, restaurantes, beach clubs, supermercados y todos los servicios necesarios. Marbella y Estepona se encuentran a un corto trayecto en coche. Ya sea para teletrabajar, disfrutar de una estancia prolongada o pasar la temporada de otoño e invierno en la Costa del Sol, este apartamento ofrece una experiencia residencial de primer nivel en una de las zonas más demandadas de la costa. Características 2 amplios dormitorios 2 baños completos Apartamento en planta baja Amplia terraza privada y jardín Cocina moderna totalmente equipada Urbanización privada y cerrada Piscina comunitaria y jardines cuidadosamente mantenidos Excelente ubicación en la New Golden Mile, cerca de playas, campos de golf, restaurantes y todos los servicios Condiciones del alquiler Disponible exclusivamente de septiembre a junio Solo alquiler de media o larga temporada Precio: 2.500 € al mes

|                                                                                                                                                                                                                 |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Urbanización</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>    | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Nueva Construcción</li></ul>                                                                                                                                                                                                             | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>                       |
| <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li></ul>                                                                             | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Jardín</li></ul>      | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ TV Satélite</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Doble acristalamiento</li></ul> | <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>                         |
| <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>                                                                                                                                        | <b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul> | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Portero Automático</li></ul>                                                                                                                                                                                                    | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li><li>✓ Garaje</li></ul> |
| <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Contemporáneo</li></ul>                                                                                                  |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                    |









































