MIBGROUP.ES

Alquiler Larga - Casa - El Paraiso

7.000€ / Mes

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5440372 **El Paraiso** **Casa**

 **4**  **4**  **250 m2**  **3100 m2**

Con 250 m² construidos, una amplia terraza de 45 m² y una impresionante parcela de 3.100 m², esta propiedad ofrece una experiencia residencial difícil de encontrar en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. La vivienda ha sido diseñada para proporcionar comodidad y funcionalidad. Dispone de 4 amplios dormitorios, todos ellos con baño en suite, garantizando privacidad e independencia para cada miembro de la familia o para invitados. Además, todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados y la propiedad ha sido equipada recientemente con nuevos sistemas de aire acondicionado. Uno de los aspectos más destacados es su eficiencia energética. Los paneles solares instalados en la cubierta cubren gran parte del consumo eléctrico de la vivienda, permitiendo disfrutar de un mayor confort con un menor gasto energético. En el exterior, la villa ofrece un estilo de vida plenamente mediterráneo. La piscina privada, las amplias zonas ajardinadas y los espacios abiertos permiten disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. La propiedad dispone además de aparcamiento cubierto para dos vehículos y espacio adicional para estacionar varios más. La parcela incluye aproximadamente 1.500 m² de terreno adicional sin desarrollar, rodeado de vegetación consolidada que aporta una gran sensación de privacidad. En esta zona existe un espacio cubierto con un pequeño gimnasio y amplias áreas exteriores que podrán ser utilizadas libremente por el inquilino. La ubicación es otro de sus grandes atractivos. A tan solo 15 minutos caminando de la playa, cerca de clubes de tenis y golf de referencia, colegios internacionales, restaurantes, comercios y todos los servicios necesarios para el día a día. Puerto Banús se encuentra aproximadamente a 15 minutos en coche. Precio de alquiler: 7.000 □ al mes. Para más información o concertar una visita privada, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ Gimnasio
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Contemporáneo








AEG



















