

Ref.-ID: MIBGR5441740

Marbella

Apartamento



2



2



99 m2

Apartamento de Lujo en Marbella con Terraza Chill Out, Piscinas y Vistas al Mar DISPONIBLE YA. Vive el auténtico estilo de vida marbellí en este exclusivo apartamento de lujo, situado en una urbanización privada, tranquila y segura, rodeada de jardines, naturaleza y campos de golf de primer nivel. Características principales: •2 dormitorios amplios y 2 baños completos (incluye toallas y sábanas). •Salón luminoso con acceso directo a una gran terraza con zona chill out . •Cocina totalmente equipada con electrodomésticos nuevos y cafetera. La cocina dispone de otra amplia terraza. •WiFi, aire acondicionado y plaza de parking privado. •Tres piscinas y amplias zonas verdes. •Edificio con ascensor y jardines comunitarios. Ubicación: En una de las zonas más exclusivas de Marbella, a solo 15 minutos del centro y 5 minutos de las mejores playas, chiringuitos y beach clubs. Cerca de prestigiosos campos de golf, parques con zonas infantiles, mercadillos locales y actividades familiares. Ideal para quienes buscan lujo, tranquilidad y comodidad. A solo 30 minutos del Aeropuerto de Málaga. Perfecto tanto para estancias cortas como para temporadas más largas. Disfruta del estilo de vida Marbella!!! Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP). ERE Los gastos de comunidad están incluidos en el precio y serán a cargo del arrendador (art. 20.1 LAU). Los servicios individualizados por contador (agua, luz, gas, etc.) dependen del consumo y serán a cargo del arrendatario (art. 20.3 LAU). La fianza legal será de 1 mensualidad para larga duración y de 2 mensualidades para temporada, (art. 36 LAU). En su caso, podrá establecerse un máximo de 2 mensualidades de garantía adicional. Esta información es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. En arrendamiento de corta duración, el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales sobre el arrendamiento (art. 7.1.B TRLITPAJD) está a cargo del arrendatario.

Posición

✓ Cerca de Ciudad

Climatización

✓ Aire Acondicionado
 ✓ Calefacción Central.

Cocina

✓ Equipada

Servicios Públicos

✓ Electricidad
 ✓ Agua Potable

Orientación

✓ Suroeste

Vistas

✓ Mar
 ✓ Montaña
 ✓ Panorámicas
 ✓ Jardín
 ✓ Calle

Jardin

✓ Comunitario

Categoría

✓ Golf

Estado

✓ Buen

Características

✓ Ascensor
 ✓ Armarios Empotrados
 ✓ Terraza Privada
 ✓ TV Satélite
 ✓ WiFi
 ✓ Baño En-Suite
 ✓ Suelo de Madera
 ✓ Suelos de Mármol
 ✓ Doble acristalamiento
 ✓ Fibra óptica

Seguridad

✓ Alarma

Piscina

✓ Comunitaria

Muebles

✓ Amueblada

Aparcamiento

✓ Subterráneo
 ✓ Garaje
 ✓ Privado



















