**Alquiler Larga - Casa - Marbella**

**24.000€ / Mes**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5443681** **Marbella** **Casa**

 **7**  **7**  **747 m2**  **1769 m2**

Exclusiva villa de lujo en alquiler de larga temporada en el corazón de Marbella Descubra una propiedad verdaderamente única donde la elegancia, la privacidad y una ubicación privilegiada se combinan para ofrecer una experiencia residencial incomparable. Situada en pleno centro de Marbella, esta espectacular villa independiente permite disfrutar de un estilo de vida exclusivo, con la tranquilidad de una gran residencia privada y la comodidad de tener a pocos minutos a pie el casco histórico, las mejores playas, el paseo marítimo, restaurantes de alta gastronomía, boutiques de lujo y todos los servicios que ofrece la ciudad. Construida sobre una impresionante parcela de 1.800 m², la vivienda cuenta con 800 m² construidos distribuidos en tres plantas, ofreciendo espacios amplios, luminosos y perfectamente diseñados para satisfacer las necesidades de una familia o de quienes disfrutan recibiendo invitados en un entorno de máximo confort. Actualmente, la villa dispone de cinco amplios dormitorios, con la posibilidad de ampliarse hasta siete dormitorios, de los cuales seis cuentan con baño en suite, garantizando privacidad y comodidad para todos sus ocupantes. Además, la propiedad incorpora un apartamento independiente, ideal para personal de servicio, invitados o como espacio multifuncional, actualmente acondicionado como gimnasio privado. El elegante salón principal y las distintas zonas de estar destacan por su amplitud, la abundante entrada de luz natural y una distribución pensada para disfrutar tanto de la vida familiar como de reuniones sociales. La cocina, completamente equipada, combina funcionalidad y diseño, convirtiéndose en un espacio ideal para el día a día. En el exterior, la villa ofrece un auténtico oasis privado. Sus cuidados jardines mediterráneos rodean una espectacular piscina climatizada, permitiendo disfrutar de ella durante todo el año. Las amplias terrazas y diferentes zonas de descanso crean el escenario perfecto para relajarse, organizar reuniones al aire libre o disfrutar del privilegiado clima de la Costa del Sol en un ambiente de absoluta privacidad. La propiedad dispone además de aire acondicionado, armarios empotrados, trastero, plaza de garaje incluida, orientación sur y se entrega completamente amueblada, lista para entrar a vivir. Gracias a su extraordinaria ubicación, sus generosas dimensiones, su flexibilidad de distribución y sus excelentes espacios exteriores, esta villa representa una oportunidad excepcional para quienes buscan una residencia de lujo en una de las zonas más exclusivas y cotizadas de Marbella, donde la privacidad y la cercanía a todos los servicios conviven en perfecta armonía.

**Posición**
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Patio

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

**Categoría**
- ✔ Lujo



























