

Ref.-ID: MIBGR5447251

Nueva Andalucía

Apartamento



2



2



105 m2

Ubicado en la exclusiva urbanización Urban River Garden, en Nueva Andalucía, este elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ofrece una combinación perfecta de confort, tranquilidad y estilo de vida mediterráneo. Situado en pleno Valle del Golf de Marbella, se encuentra a pocos minutos de Puerto Banús, las playas, prestigiosos campos de golf, restaurantes, comercios y todos los servicios esenciales. La vivienda destaca por su distribución amplia y luminosa, diseñada para ofrecer el máximo confort. El espacioso salón-comedor recibe abundante luz natural y tiene acceso directo a una agradable terraza privada, un espacio ideal para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o aprovechar el excelente clima de la Costa del Sol durante todo el año. El apartamento dispone de dos amplios dormitorios, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite, además de un segundo baño completo que aporta comodidad tanto para residentes como para invitados. Su distribución funcional lo convierte en una excelente opción como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión. La urbanización Urban River Garden ofrece cuidados jardines comunitarios y una piscina, creando un entorno tranquilo y agradable sin renunciar a la cercanía de la animada vida de Nueva Andalucía y Puerto Banús. Gracias a su excelente ubicación y a la calidad de su entorno, esta propiedad representa una magnífica oportunidad para disfrutar de uno de los destinos residenciales más exclusivos de Marbella.

Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Vistas

- ✓ Golf
- ✓ Jardín
- ✓ Patio

Jardín

- ✓ Comunitario

Categoría

- ✓ Ganga

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Amueblada

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo















