

Ref.-ID: MIBGR5449723

Nueva Andalucía

Apartamento



2



2



91 m2

Situado en la prestigiosa urbanización Pinos de Aloha, en Nueva Andalucía, este apartamento de dos dormitorios en planta baja, bellamente reformado, ofrece una oportunidad excepcional para disfrutar de una larga estancia en una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella. Combinando un diseño contemporáneo con una ubicación privilegiada en Golf Valley, la propiedad ofrece aproximadamente 121 m² de superficie habitable, incluyendo sus amplias terrazas, creando un hogar elegante y confortable para vivir todo el año. Recientemente reformado con un estándar excelente, el apartamento cuenta con interiores luminosos y diáfanos, acabados con materiales de alta calidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para crear un ambiente elegante y acogedor, con acabados modernos, amplias zonas de estar y abundante luz natural. Su orientación sur garantiza sol durante gran parte del día, mientras que las dos terrazas privadas ofrecen espacios ideales para comer al aire libre, relajarse o recibir invitados. Perfectamente ubicado para los amantes del golf, el apartamento se encuentra a pocos minutos del Aloha Golf Club y rodeado de algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol, como Las Brisas Golf y Los Naranjos Golf. Esta ubicación privilegiada sitúa a sus residentes en el corazón del famoso Valle del Golf de Marbella, convirtiéndola en una opción excepcional tanto para los amantes del golf como para quienes buscan un estilo de vida tranquilo y exclusivo. Pinos de Aloha es conocido por sus jardines maduros y bien cuidados, su atractiva piscina comunitaria y su ambiente sereno. Fuera del complejo, los residentes disfrutan de fácil acceso a una excelente selección de restaurantes, cafeterías, supermercados, tiendas exclusivas, colegios internacionales como Aloha College, así como a los mejores clubes de tenis y pádel. El animado puerto deportivo de Puerto Banús, las hermosas playas de Marbella y la Milla de Oro se encuentran a poca distancia en coche. Tanto si se muda a Marbella, trabaja a distancia o simplemente busca una residencia excepcional a largo plazo, este apartamento ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad, conveniencia y lujo en una de las direcciones más codiciadas de la zona. Características de la propiedad • 2 amplias habitaciones • 2 baños modernos • Aproximadamente 121 m² incluyendo terrazas • Dos amplias terrazas privadas • Recientemente reformado con acabados de alta calidad • Orientación sur • Armarios empotrados • Aire acondicionado y calefacción centralizados • Construido en 2001 • Preciosa piscina comunitaria • Jardines comunitarios paisajísticos • Ubicado en una de las urbanizaciones más prestigiosas de Nueva Andalucía

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Sur

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Amueblada

Aparcamiento

- ✓ Comunitario





































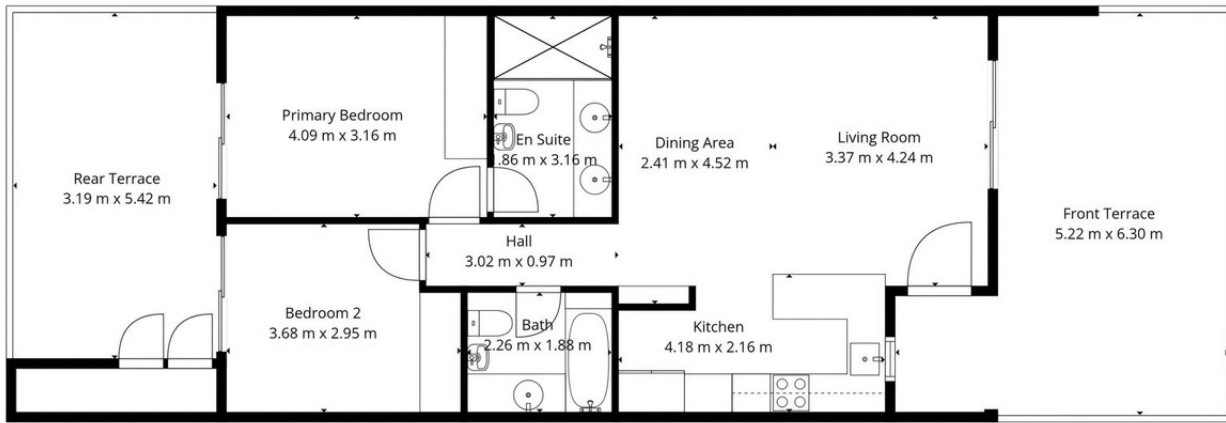












TOTAL: 71 m²
1st floor: 71 m²
EXCLUDED AREAS: UNDEFINED: 2 m², FRONT TERRACE: 26 m², REAR TERRACE: 17 m²,
WALLS: 7 m²

