

**Ref.-ID: MIBGR5449903**

**Nueva Andalucía**

**Casa**



**3**



**3**



**150 m2**

Amplia Casa Adosada de 3 Dormitorios en Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucía Ubicada en la prestigiosa urbanización Los Naranjos de Marbella, en el corazón de Nueva Andalucía, esta luminosa y espaciosa casa adosada de 3 dormitorios ofrece la combinación perfecta de comodidad, funcionalidad y estilo de vida mediterráneo. La propiedad se encuentra a poca distancia a pie de Puerto Banús, la playa, restaurantes, cafeterías, supermercados y una amplia variedad de comercios. El centro de Marbella está a menos de 15 minutos en coche y el prestigioso Los Naranjos Golf Club se encuentra a tan solo 2 minutos caminando. Distribuida en dos plantas, la vivienda dispone de un patio delantero privado orientado al este, con puerta de acceso y espacio para aparcar un vehículo, además de una terraza trasera orientada al oeste, ideal para disfrutar tanto del sol de la mañana como de las espectaculares puestas de sol. La planta principal ofrece un amplio y luminoso salón-comedor de concepto abierto con acceso directo a la terraza trasera, creando un espacio perfecto para disfrutar de la vida interior y exterior. La cocina independiente, moderna y totalmente equipada, también tiene acceso directo a la terraza. En esta planta también se encuentran un baño de invitados y la escalera que conduce a la planta superior. La planta superior alberga un amplio dormitorio principal con baño en suite, además de dos dormitorios de invitados que comparten un elegante baño familiar. Esta magnífica casa adosada representa una excelente oportunidad para disfrutar de una de las urbanizaciones residenciales más demandadas de Nueva Andalucía, ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Patio
- ✓ Urbanas

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable



















