

Ref.-ID: MIBGR5455432

Puerto Banús

Apartamento



3



2.5



204 m2

Le presentamos este amplio ático dúplex en alquiler, ubicado en la prestigiosa zona de Puerto Banús, a tan solo 2-3 minutos a pie de Mistral Beach, una de las mejores playas de la Costa del Sol. Es una excelente opción tanto para vivir todo el año como para disfrutar de vacaciones o realizar una inversión inmobiliaria. La vivienda cuenta con una superficie construida de 220 m² y una distribución cuidadosamente diseñada para ofrecer el máximo confort. Características de la vivienda: 3 amplios dormitorios; 2 baños completos; Aseo de cortesía; Luminoso salón; Amplias terrazas; Plaza de garaje subterránea; Trastero privado. Servicios de la urbanización: Seguridad 24 horas; Amplias zonas ajardinadas; Entorno tranquilo y privado; 2 piscinas exteriores; Gimnasio moderno totalmente equipado; Zona de boxeo con equipamiento profesional; Urbanización cerrada con un alto nivel de privacidad y seguridad. Uno de los principales atractivos de esta propiedad es su excelente ubicación. A pocos minutos caminando encontrará la playa, supermercados, restaurantes, cafeterías, instalaciones deportivas y toda la oferta de servicios de Puerto Banús. Además, muy cerca se encuentra un hospital privado, que garantiza un rápido acceso a atención médica de calidad. La combinación de una ubicación privilegiada, espacios amplios, excelentes instalaciones y un alto nivel de seguridad convierte este ático dúplex en una opción ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión en Marbella.

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Oeste

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Jardín

- ✓ Comunitario

Estado

- ✓ Buen

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Amueblada

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

















