



Alquiler Larga - Casa - Málaga
3.350€ / Mes

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



4



3



281 m2



340 m2

Una casa con muchísimo encanto, espacio y una ubicación especialmente cómoda para la vida en familia. Situada en pleno Pedregalejo, a pocos metros de la playa, esta vivienda de estilo andaluz combina el carácter de una casa tradicional malagueña con todas las comodidades de una reforma actual. Uno de sus grandes atractivos es, sin duda, la ubicación. La vivienda se encuentra rodeada de colegios, supermercados, comercios, transporte público y todo tipo de servicios, además de estar a un paseo del mar. Es una zona especialmente práctica para familias con niños, ya que por este entorno pasan rutas de autobús escolar de numerosos colegios de Málaga, facilitando muchísimo la organización del día a día. La casa se distribuye principalmente en una sola planta, algo especialmente cómodo para la vida familiar, además de contar con una bonita entreplanta. La entrada se realiza a través de un precioso porche cubierto con arcos y columnas, uno de esos espacios que invitan a disfrutar de la casa desde el primer momento: perfecto para desayunar, leer, descansar a la sombra o disfrutar de la brisa del mar al final del día. En el interior, un amplio recibidor distribuye los distintos espacios. A un lado encontramos una estancia muy luminosa con grandes ventanales hacia el porche, actualmente concebida como sala de lectura, pero que puede utilizarse perfectamente como despacho, sala familiar o dormitorio adicional. Al otro lado se abre una espaciosa zona de salón y comedor. La cocina, completamente renovada, ha sido diseñada respetando el carácter original de la vivienda y tiene acceso directo a un tranquilo jardín trasero. Este espacio exterior es perfecto para comer al aire libre, tomar el sol, disfrutar en familia o incluso crear un pequeño huerto de plantas aromáticas y verduras. En esta zona se encuentra también un baño de servicio. En la planta principal se sitúan además dos dormitorios y un baño, todos ellos orientados hacia el jardín. La entreplanta superior alberga otros dos dormitorios muy luminosos y un segundo baño. Desde esta zona se disfrutan vistas a las copas de los árboles y una pequeña vista al mar, creando un espacio especialmente agradable para los hijos mayores, invitados o incluso para trabajar desde casa con mayor independencia. La propiedad cuenta también con un pequeño garaje, adecuado para un coche compacto, motocicleta o bicicletas, además de posibilidad de aparcamiento en la calle. La vivienda fue completamente reformada en 2019, conservando gran parte de sus elementos arquitectónicos originales, entre ellos los suelos hidráulicos restaurados, los techos altos, los arcos, las hornacinas decorativas y su impresionante puerta de madera. La reforma incorporó además materiales de alta calidad, ventanas de PVC con doble acristalamiento y apertura oscilobatiente, aire acondicionado centralizado y radiadores, garantizando confort durante todo el año. Pedregalejo es una de las zonas residenciales más agradables y demandadas de Málaga para vivir en familia. Permite disfrutar de una vida tranquila junto al mar sin renunciar a estar perfectamente conectado con el centro de la ciudad. La playa, los tradicionales chiringuitos y restaurantes del paseo marítimo, colegios, supermercados, transporte público y todos los servicios necesarios para el día a día se encuentran muy cerca de la vivienda. Una casa difícil de encontrar en Málaga por su combinación de ubicación, carácter, amplitud, espacios exteriores y comodidad para la vida familiar. Condiciones del alquiler Precio: 3.350 €/mes Disponible desde: 1 de septiembre Periodo mínimo de alquiler: 12 meses Amueblada: Sí. El mobiliario puede diferir del mostrado en las fotografías y se entregará inventario completo. Mascotas: No admitidas Documentación requerida: Acreditación de ingresos y solvencia económica

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Cerca de una Iglesia















