

Ref.-ID: MIBGR5461690

Málaga

Comercial



1



150 m2

???? ¡Oportunidad Única para tu Negocio en Zona Estratégica de Málaga! Local Comercial en Esquina | Calle Cuarteles Se alquila amplio y versátil local comercial ubicado en la zona del Perchel Sur / Centro de Málaga, con excelente visibilidad y accesibilidad. Características Principales Superficie: 150 m². Ubicación: Planta baja con fachada a la calle Cuarteles (nº 38) haciendo esquina con la calle Plaza de Toros Vieja. Distribución: Espacio diáfano, muy adaptable a cualquier distribución o necesidad comercial. Acceso directo desde vía pública. Puntos Fuertes del Inmueble Ubicación estratégica: Situado en una vía principal de gran tránsito peatonal y rodado, a un paso de la estación de tren María Zambrano y del centro histórico. Gran visibilidad: Su posición en esquina y su amplia fachada permiten una excelente exposición comercial y paso de luz natural. Versatilidad: Al tratarse de una planta diáfana, permite la adaptación a diversos tipos de negocio (oficinas, comercio minorista, delegaciones, servicios, etc.). ??? ¿Interesado en concertar una visita o recibir más detalles? Ponte en contacto para coordinar una cita. Los gastos de comunidad no están incluido en el precio y correrán a cargo del arrendador. Servicios individualizados por contador (agua, luz, gas): dependen del consumo y serán cargo del arrendatario (art. 20.3 LAU). Fianza legal: Una mensualidad (art. 36.1 LAU). Garantía adicional Opcional: Una mensualidad (art. 36.5 LAU, máximo 2 mensualidades). Los gastos de gestión inmobiliaria y formalización del contrato son a cargo del arrendador (art. 20.1 LAU). En Andalucía existe exención para arrendamientos de vivienda habitual conforme al art. 33.2.24 Ley 5/2021 de Tributos Cedidos en cuanto al ITP. Esta información es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. VGC

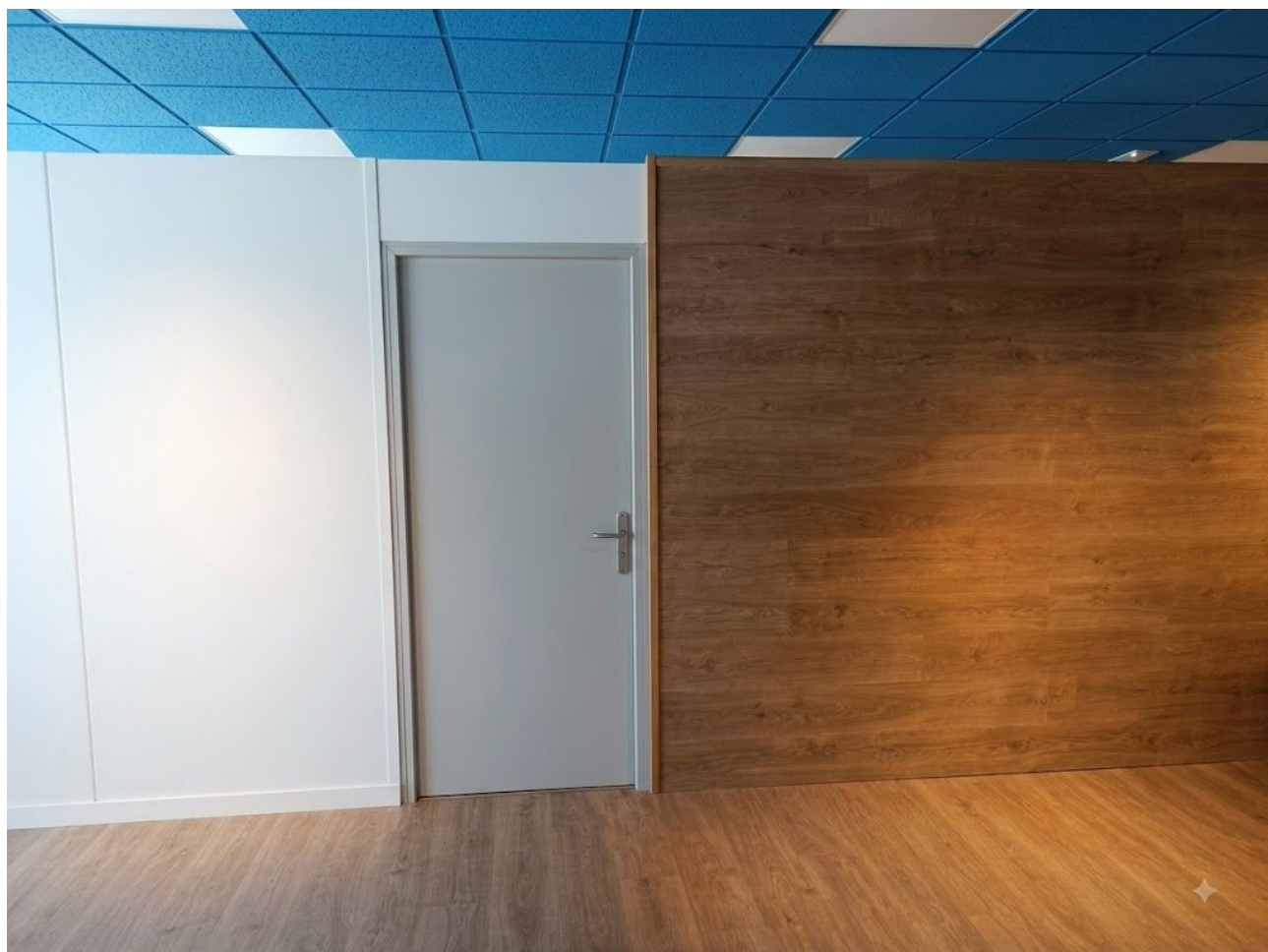


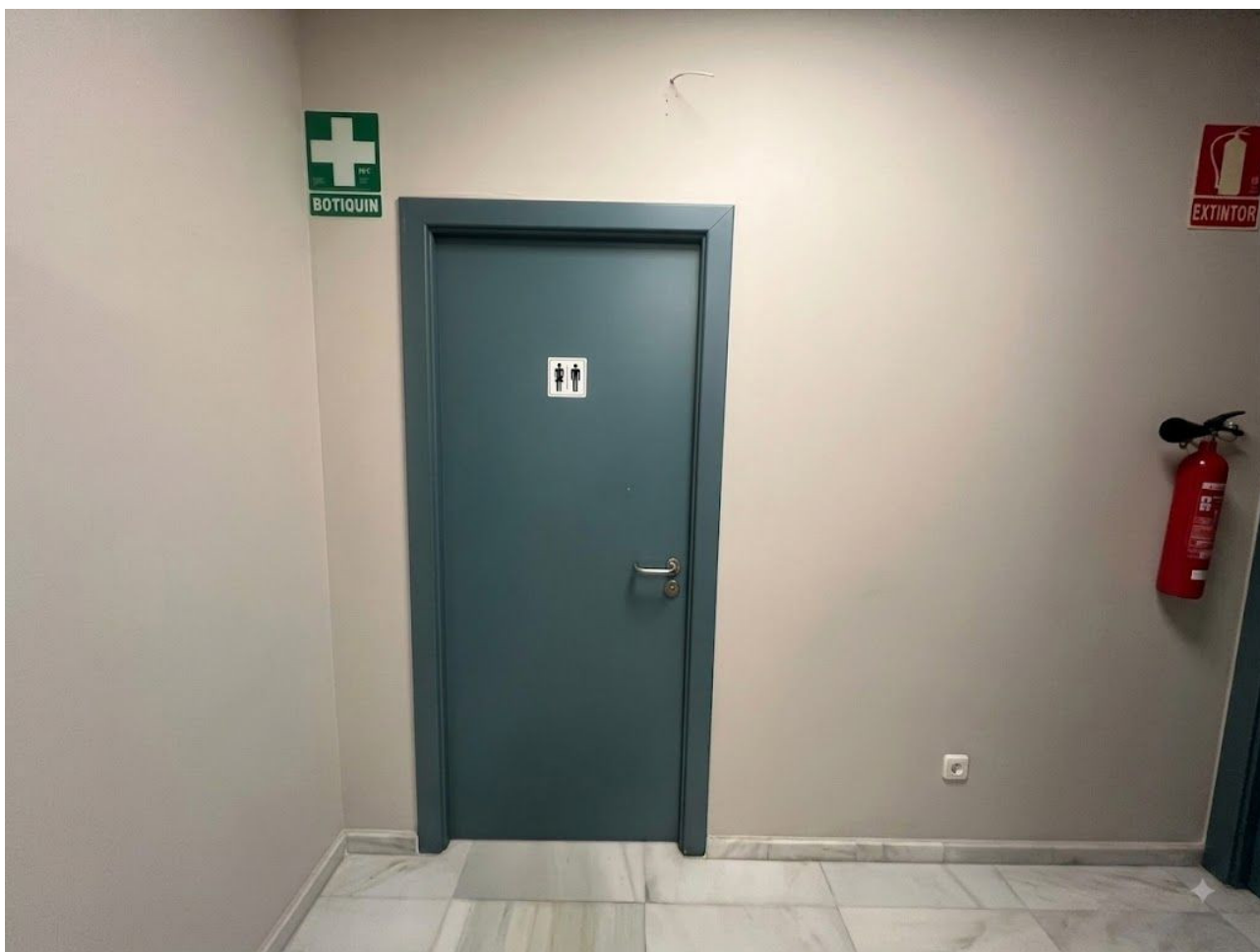


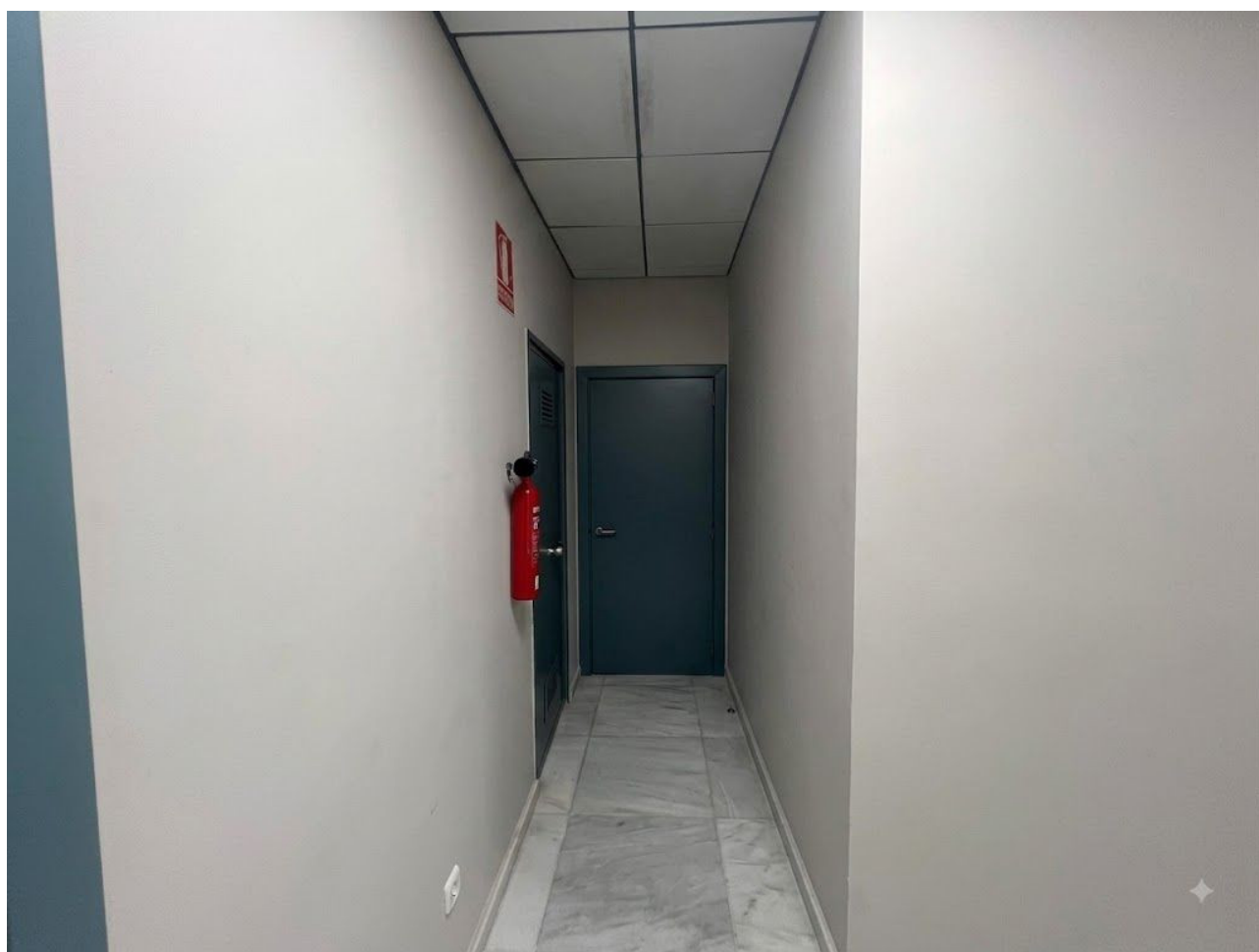


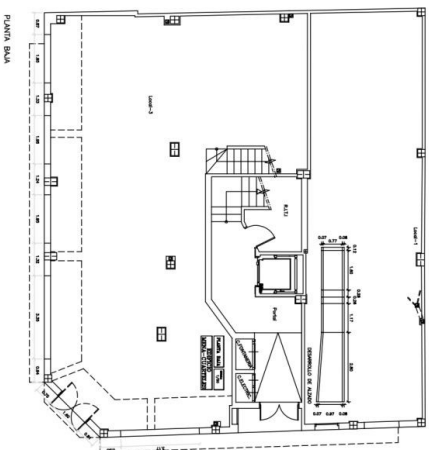












PLANTA BAJA	ESCALA 1/100
EDIFICIO MENA-CUARTELES	