

Ref.-ID: MIBGR5462929

La Campana

Apartamento



3



2



123 m2

Sea la primera persona en estrenar este apartamento de obra nueva de tres dormitorios en Terrazas de Guadaiza II, una promoción residencial recientemente finalizada en Nueva Andalucía, Marbella. Situado en la segunda planta, el apartamento ofrece aproximadamente 123 m² construidos, además de una terraza privada de unos 12 m². Su distribución luminosa y funcional incluye un amplio salón-comedor de concepto abierto, una moderna cocina totalmente equipada, tres cómodos dormitorios con armarios empotrados, dos baños contemporáneos y una zona independiente de lavadero. Los grandes ventanales conectan la zona de estar con la terraza y llenan la vivienda de luz natural. Desde la terraza se disfrutan vistas abiertas a la piscina comunitaria, las pistas deportivas cercanas, el parque ajardinado y la zona infantil. La urbanización ofrece excelentes zonas comunes, entre ellas una piscina de agua salada con solárium, gimnasio equipado, zona chill-out y club social con vistas a la piscina. Supermercados, tiendas, restaurantes y farmacias se encuentran a poca distancia a pie, mientras que Puerto Banús está a menos de 10 minutos en coche y el centro de Marbella se encuentra aproximadamente a 13 minutos. Actualmente, el apartamento se está amueblando cuidadosamente y estará completamente listo para entrar a vivir a principios de septiembre de 2026. Las fotografías muestran la propiedad antes de finalizar el proceso de amueblamiento. Una excelente oportunidad para convertirse en el primer residente de una vivienda moderna, elegante y a estrenar en una de las nuevas promociones mejor ubicadas de Nueva Andalucía. **CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES** * Obra nueva y nunca habitado * Apartamento en segunda planta * Luminoso salón-comedor de concepto abierto * Moderna cocina totalmente equipada * Armarios empotrados * Zona independiente de lavadero * Terraza privada con vistas abiertas a la piscina y al parque * Piscina comunitaria de agua salada y solárium * Gimnasio equipado para residentes * Zona chill-out y club social * Actualmente en proceso de amueblamiento * A poca distancia a pie de todos los servicios diarios * A menos de 10 minutos en coche de Puerto Banús

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

Cocina

- ✓ Equipada

Orientación

- ✓ Sur

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

Jardín

- ✓ Comunitario

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Amueblada





















