

Ref.-ID: MIBGR5463733

Sierra Blanca

Apartamento



3



3



140 m2

Elegante apartamento de lujo totalmente reformado en Sierra Blanca, Marbella, ubicado en una exclusiva urbanización cerrada junto al prestigioso colegio SWANS. Una propiedad que combina una ubicación privilegiada, diseño contemporáneo, materiales de alta calidad y una decoración cuidada hasta el último detalle. La vivienda cuenta con 3 amplios dormitorios y 3 baños completos, de los cuales 2 son en suite, ofreciendo comodidad y privacidad. El luminoso salón dispone de chimenea y grandes ventanales con acceso directo a una agradable terraza con vistas a los jardines y a la piscina de la urbanización. La propiedad ha sido completamente reformada con un estilo moderno y elegante, utilizando materiales de excelente calidad y creando un ambiente sofisticado, acogedor y funcional. Dispone además de una cocina independiente totalmente equipada, cuidadosamente diseñada y con una práctica zona de lavandería discretamente integrada y oculta. La urbanización, cerrada y privada, ofrece cuidados jardines y una bonita piscina comunitaria, proporcionando un entorno tranquilo y exclusivo en una de las zonas más prestigiosas de Marbella. La propiedad incluye plaza de garaje y trastero, convirtiéndola en una excelente opción tanto como residencia habitual como para disfrutar de Marbella como segunda vivienda. Una propiedad lista para entrar a vivir, ideal para quienes buscan lujo, calidad, tranquilidad y una ubicación excepcional en Sierra Blanca. Los gastos de comunidad no están incluidos en el precio y serán a cargo del arrendatario: (art. 20.1 Ley de Arrendamientos Urbanos) correrán a cargo del arrendador. Servicios individualizados por contador (agua, luz, gas): dependen del consumo y serán cargo del arrendatario (art. 20.3 LAU). Fianza legal: Una mensualidad (art. 36.1 LAU). Garantía adicional : 1 mensualidad(art. 36.5 LAU). Esta información es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. ERE

Posición

✓ Cerca de Ciudad

Orientación

✓ Suroeste

Estado

✓ Buen
 ✓ Reformado Recientemente

Piscina

✓ Comunitaria

Climatización

✓ Aire Acondicionado
 ✓ Calefacción Central.
 ✓ Chimenea

Características

✓ Ascensor
 ✓ Armarios Empotrados
 ✓ Terraza Privada
 ✓ TV Satélite
 ✓ Trastero
 ✓ Lavadero
 ✓ Baño En-Suite
 ✓ Suelo de Madera
 ✓ Suelos de Mármol
 ✓ Fibra óptica

Muebles

✓ Parcialmente

Cocina

✓ Equipada

Jardin

✓ Comunitario

Aparcamiento

✓ Garaje

Servicios Públicos

✓ Electricidad
 ✓ Agua Potable

Categoría

✓ Lujo







