

Ref.-ID: MIBGR5464057

Estepona

Casa



4



3.5



240 m2

Exclusiva villa pareada de cuatro dormitorios en primera línea de playa – The Edge, Estepona. Excepcional villa pareada de cuatro dormitorios situada en una de las posiciones más privilegiadas de The Edge, un exclusivo complejo residencial en primera línea de playa en Estepona. Diseñado por el prestigioso arquitecto Rafael de La-Hoz, The Edge destaca por su arquitectura contemporánea de líneas orgánicas, sus magníficas instalaciones comunitarias y su perfecta conexión con el mar. El complejo cuenta únicamente con dos villas pareadas, lo que convierte esta propiedad en una oportunidad verdaderamente exclusiva para disfrutar de la privacidad de una villa junto con los servicios y la seguridad de un resort de lujo. Toda la vivienda se distribuye cómodamente en una única planta principal. Su distribución ha sido diseñada para situar el Mediterráneo como protagonista absoluto, ofreciendo vistas panorámicas e ininterrumpidas al mar y un extraordinario nivel de privacidad. Una de las características más especiales de esta villa es que sus cuatro dormitorios se encuentran orientados directamente hacia el mar. Todos disfrutan de vistas frontales al Mediterráneo y tienen acceso directo a la terraza. Se trata de una distribución excepcionalmente difícil de encontrar, ya que en la mayoría de las propiedades frente al mar algunos o todos los dormitorios se sitúan en la parte trasera de la vivienda. El amplio y luminoso salón-comedor también conecta directamente con la terraza, el jardín y la piscina privada. Los grandes ventanales de suelo a techo potencian la entrada de luz natural y crean una conexión continua entre el interior de la vivienda, las zonas exteriores y el mar. La propiedad dispone de cuatro dormitorios de generosas dimensiones, todos ellos con acceso directo a la terraza, tres baños completos y un aseo de invitados. El dormitorio principal cuenta con baño privado, vestidor, vistas panorámicas y salida directa a la terraza. En el exterior, la terraza, el jardín y la piscina privada ofrecen un entorno excepcional para descansar, recibir invitados y disfrutar del clima de la Costa del Sol. Su posición privilegiada permite contemplar vistas completamente despejadas al mar, manteniendo al mismo tiempo una gran sensación de intimidad. La propiedad también dispone de un garaje privado con capacidad para dos vehículos y un gimnasio privado totalmente equipado. Además de su piscina privada, los residentes pueden disfrutar de las completas instalaciones de The Edge, entre las que se incluyen una gran piscina comunitaria exterior rodeada de jardines, piscina interior climatizada, spa y zona de bienestar, gimnasio comunitario, pista de pádel y una elegante zona de coworking con cocina. El complejo cerrado dispone además de acceso controlado y seguridad las 24 horas. Situada directamente junto a la playa y al paseo marítimo, esta villa ofrece un estilo de vida excepcional que combina privacidad, arquitectura contemporánea y una ubicación única frente al Mediterráneo. El puerto deportivo de Estepona, restaurantes, campos de golf y todo tipo de servicios se encuentran a poca distancia, con buenas conexiones hacia Marbella, Puerto Banús y Sotogrande. ### Características principales * Una de las dos únicas villas pareadas de The Edge * Ubicación en primera línea de playa y de mar * Vistas panorámicas e ininterrumpidas al Mediterráneo * Extraordinaria privacidad * Toda la vivienda distribuida en una sola planta * Cuatro dormitorios orientados al mar * Acceso directo a la terraza desde todos los dormitorios * Tres baños completos y un aseo de invitados * Amplio salón-comedor * Jardín y piscina privados * Gimnasio privado totalmente equipado * Garaje privado con capacidad para dos vehículos * Gran piscina comunitaria exterior * Piscina interior climatizada y zona de bienestar * Gimnasio comunitario y pista de pádel * Zona de coworking con cocina * Jardines comunitarios * Urbanización cerrada con seguridad las 24 horas * Acceso directo a la playa y al paseo marítimo ### Condiciones del alquiler * **Precio:** 15.000 € al mes * **Disponibilidad:** A partir del 1 de septiembre * **Contrato:** Alquiler de larga temporada durante 12 meses * **Fianza:** Dos mensualidades * **Forma de pago:** Seis mensualidades por adelantado

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Cocina

- ✓ Equipada

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo

Orientación

- ✓ Sur

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas

Jardin

- ✓ Comunitario

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ 24 Horas Recepción

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

Muebles

- ✓ Amueblada

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado













































