

Ref.-ID: MIBGR5465458

Nueva Andalucía

Casa



3



3



175 m2

Amplia casa adosada de 3 dormitorios en una ubicación privilegiada cerca de Puerto Banús. Esta preciosa casa adosada de tres dormitorios, perfectamente conservada, ofrece una excelente combinación de estilo, confort y comodidad, convirtiéndola en una opción ideal como vivienda familiar, residencia vacacional o inversión en la Costa del Sol. Cuidadosamente diseñada y muy bien presentada, la propiedad cuenta con tres baños contemporáneos recientemente reformados, acabados de alta calidad y un sistema de alarma de seguridad instalado para mayor tranquilidad. Su amplia distribución, junto con la abundante luz natural, crea un ambiente luminoso, acogedor y elegante. Uno de los grandes atractivos de la propiedad son sus excelentes espacios exteriores, que incluyen varias terrazas/balcones de generosas dimensiones y una magnífica terraza privada en la azotea. Estos espacios son perfectos para disfrutar de comidas al aire libre, recibir invitados o simplemente relajarse y disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La ubicación es igualmente excepcional. Puerto Banús se encuentra a solo 5 minutos en coche, ofreciendo fácil acceso a sus boutiques de lujo, reconocidos restaurantes, animado puerto deportivo y bonitas playas. Los campos de golf también se encuentran a poca distancia. Para el día a día, supermercados, farmacia, cafeterías y restaurantes están a una cómoda distancia a pie. Las familias apreciarán especialmente la proximidad de Aloha College, uno de los principales colegios internacionales de Marbella, situado a solo 5 minutos. Con sus amplios espacios interiores, baños recientemente reformados, excelentes terrazas y ubicación privilegiada, esta casa adosada representa una magnífica oportunidad para disfrutar de lo mejor del estilo de vida de Marbella.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Vistas

- ✓ Jardín

Jardín

- ✓ Comunitario

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Amueblada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Cocina

- ✓ Equipada

























