

**Ref.-ID: MIBGR5468701**

**Nueva Andalucía**

**Apartamento**



**2**



**3**



**80 m2**

Bienvenido a este encantador apartamento de 2 dormitorios cerca de Puerto Banús, Marbella, con una ubicación ideal en una tranquila zona residencial próxima al Casino Marbella y a solo 10 minutos a pie de la playa y del puerto deportivo de Puerto Banús. Combinando comodidad, tranquilidad y una ubicación excelente, este elegante apartamento es la opción perfecta para quienes desean disfrutar de lo mejor de Marbella sin renunciar a un fácil acceso a restaurantes, playas, tiendas y ocio. El apartamento cuenta con dos amplios dormitorios con camas king-size y dos baños, ofreciendo un alojamiento cómodo para parejas, familias o amigos. Las luminosas zonas de estar se complementan con una cocina totalmente equipada, aire acondicionado y Wi-Fi de alta velocidad, garantizando todo lo necesario para una estancia confortable. Una amplia terraza privada totalmente amueblada amplía el espacio habitable al exterior, creando un entorno acogedor para tomar café por la mañana, comer al aire libre o disfrutar de veladas relajadas en el clima mediterráneo de Marbella. Los residentes pueden disfrutar de excelentes instalaciones comunitarias, que incluyen una piscina, pistas de pádel y preciosos jardines exóticos perfectamente cuidados. A pesar de su práctica ubicación cerca de Puerto Banús, el entorno residencial ofrece un ambiente calmado y tranquilo, proporcionando el equilibrio perfecto entre relax y el vibrante estilo de vida costero de Marbella. Idealmente situado cerca de Puerto Banús y Nueva Andalucía, el apartamento se encuentra a poca distancia a pie de la costa mediterránea y del mundialmente famoso puerto deportivo, con sus boutiques de diseño, reconocidos restaurantes, clubes de playa e instalaciones de ocio. Combinando un entorno tranquilo, excelentes comodidades y un cómodo acceso a Puerto Banús, este apartamento de 2 dormitorios en alquiler en Marbella es una excelente opción para una estancia relajante en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Calle

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Estado**

- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Fibra óptica

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Servicios Públicos**

- ✓ Teléfono

















