



Alquiler Larga - Casa - El Paraiso
6.500€ / Mes

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5470477

El Paraiso

Casa



5



3.5



379 m2



577 m2

Villa Renovada de 5 Dormitorios con Apartamento Independiente y Magníficas Zonas Exteriores – El Pilar, El Paraíso

Disponible para alquiler de larga temporada, esta preciosa villa independiente completamente renovada se encuentra en la consolidada zona residencial de El Pilar, El Paraíso, ofreciendo una excelente combinación de amplitud, privacidad y un relajado estilo de vida mediterráneo. La propiedad dispone de cinco dormitorios en total, distribuidos entre una vivienda principal de tres dormitorios y un apartamento de dos dormitorios totalmente independiente. Esta versátil distribución resulta especialmente adecuada para familias que necesiten alojamiento adicional para invitados, familiares, hijos mayores o personal interno. La villa ha sido recientemente renovada en su totalidad e incorpora cocinas y baños modernos, sistemas de aire acondicionado actualizados e interiores contemporáneos, manteniendo al mismo tiempo un ambiente cómodo y acogedor. La Vivienda Principal La residencia principal se distribuye alrededor de una luminosa y espaciosa zona de estar, con un confortable salón equipado con chimenea de leña y una zona de comedor independiente, ideal tanto para el día a día familiar como para recibir invitados. La moderna cocina totalmente equipada se complementa con una práctica zona de lavandería. La vivienda principal dispone de tres dormitorios y dos baños. El dormitorio principal cuenta con su propio baño en suite, mientras que los otros dos dormitorios comparten un moderno baño familiar. Los grandes ventanales proporcionan abundante luz natural a la vivienda, mientras que las terrazas disfrutan de agradables vistas sobre el jardín privado y la piscina. Desde una de las terrazas elevadas también se puede apreciar una vista lejana hacia el Mediterráneo. Apartamento Independiente de Dos Dormitorios Una de las grandes ventajas de esta propiedad es el apartamento completamente independiente situado en la planta inferior. Mucho más que un simple alojamiento ocasional para invitados, dispone de dos dormitorios, un moderno cuarto de baño, cocina propia totalmente equipada y una amplia sala de juegos y entretenimiento. Con instalaciones completamente independientes y aire acondicionado, esta parte de la propiedad ofrece una gran flexibilidad para familias que deseen alojar a familiares, invitados habituales, hijos mayores o personal doméstico, manteniendo al mismo tiempo la privacidad de todos los residentes. También podría funcionar perfectamente como una combinación de alojamiento para invitados, zona privada de ocio y espacio adicional para trabajar desde casa. Excepcionales Zonas Exteriores Las zonas exteriores constituyen uno de los principales atractivos de la villa y han sido diseñadas para aprovechar al máximo el magnífico clima de la Costa del Sol. En el centro del jardín privado se encuentra una piscina, rodeada de amplias zonas destinadas al descanso, comidas al aire libre y reuniones sociales. Destaca especialmente la impresionante cocina exterior y zona de entretenimiento, totalmente equipada con una gran barbacoa y ahumador, horno de pizza, quemador de gas, frigoríficos, fregadero y barra. Junto a ella se encuentra una amplia zona de comedor exterior, cómodos espacios de descanso y una zona de televisión al aire libre, creando un entorno fantástico para comidas familiares, cenas, eventos deportivos o reuniones con amigos. Más que disponer simplemente de jardín y piscina, esta villa ofrece una auténtica extensión exterior de las principales zonas de estar, que puede disfrutarse durante gran parte del año. Características Adicionales La propiedad también ofrece: * 5 dormitorios y 3 baños en total * Vivienda principal de tres dormitorios * Apartamento independiente de dos dormitorios * Piscina y jardín privados * Cocina exterior totalmente equipada y zona de bar * Sala de juegos y entretenimiento * Despacho independiente, ideal para teletrabajo * Garaje independiente * Varias terrazas * Chimenea de leña * Cocinas modernas totalmente equipadas * Baños renovados * Aire acondicionado actualizado en toda la propiedad El Pilar – El Paraíso La villa disfruta de una ubicación especialmente conveniente en El Pilar, dentro de la popular zona de El Paraíso y cerca del límite entre Marbella y Estepona. Una de las grandes ventajas de esta ubicación es la posibilidad de acceder caminando a una excelente selección de servicios cotidianos. Restaurantes, cafeterías, bares, supermercados, farmacia, carnicería y otros comercios y servicios locales se encuentran aproximadamente a cinco minutos a pie. La playa también se encuentra a unos 15-20 minutos caminando, mientras que varios conocidos campos de golf, colegios internacionales y otras instalaciones de ocio se encuentran a pocos minutos en coche. Marbella, Puerto Banús, San Pedro de Alcántara y Estepona son fácilmente accesibles, lo que convierte a El Pilar en una ubicación especialmente práctica para residentes permanentes. Una Excelente Vivienda Familiar para Larga Temporada Gracias a su combinación de cinco dormitorios, apartamento independiente, piscina privada, despacho y excepcionales zonas exteriores para disfrutar y recibir invitados, esta propiedad resulta especialmente adecuada para inquilinos que busquen una vivienda cómoda para residir durante todo el año, en lugar de simplemente una villa vacacional. Su versátil distribución la convierte en una excelente opción para familias numerosas o familias que necesiten alojamiento independiente adicional, mientras que la proximidad a servicios y la conveniente ubicación en El Paraíso aumentan considerablemente su atractivo como residencia de larga temporada en la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Privada

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ WiFi
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

Aparcamiento

- ✓ Garaje

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Categoría

- ✓ Lujo





































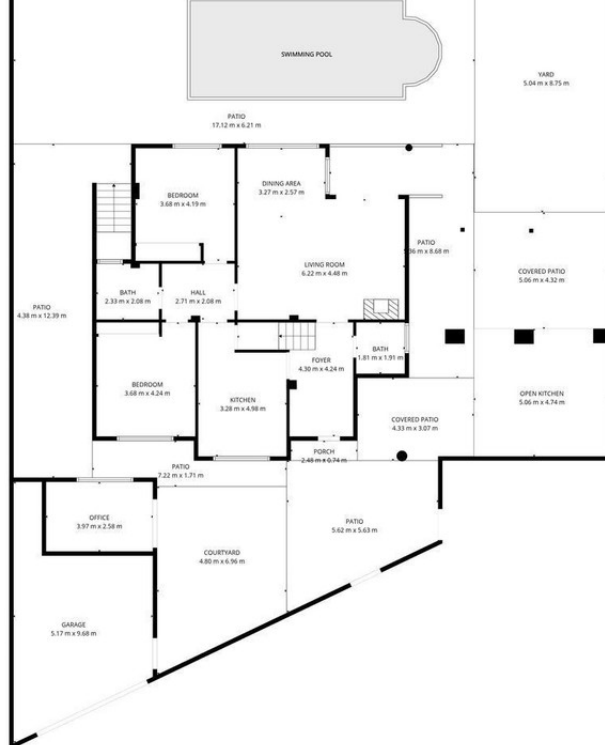










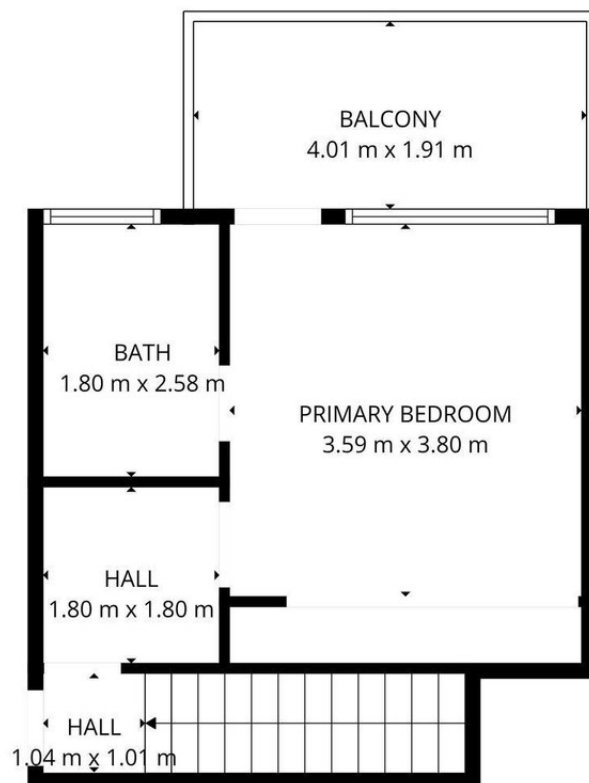


TOTAL: 294 m²

1st floor: 122 m², 2nd floor: 143 m², 3rd floor: 29 m²

EXCLUDED AREAS: GARAGE: 33 m², PATIO: 178 m², COVERED PATIO: 35 m²,
COURTYARD: 28 m², PORCH: 2 m², BALCONY: 8 m²,
WALLS: 34 m²

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

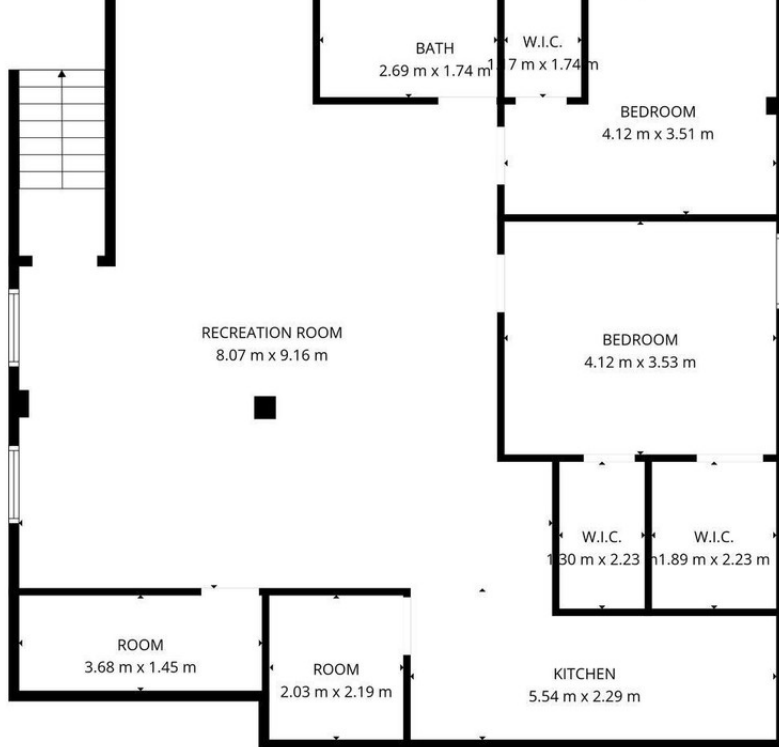


TOTAL: 294 m²

1st floor: 122 m², 2nd floor: 143 m², 3rd floor: 29 m²

EXCLUDED AREAS: GARAGE: 33 m², PATIO: 178 m², COVERED PATIO: 35 m²,
COURTYARD: 28 m², PORCH: 2 m², BALCONY: 8 m²,
WALLS: 34 m²

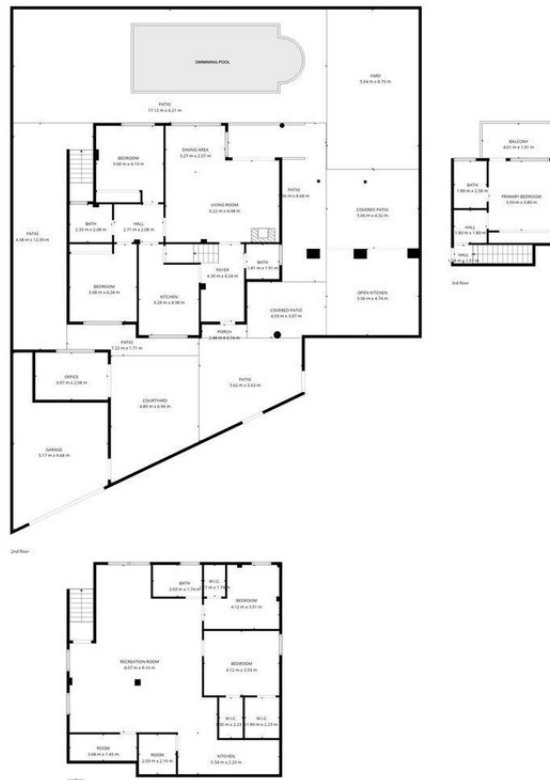
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



TOTAL: 294 m²

1st floor: 122 m², 2nd floor: 143 m², 3rd floor: 29 m²
 EXCLUDED AREAS: GARAGE: 33 m², PATIO: 178 m², COVERED PATIO: 35 m²,
 COURTYARD: 28 m², PORCH: 2 m², BALCONY: 8 m²,
 WALLS: 34 m²

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



TOTAL: 294 m²

1st floor: 122 m², 2nd floor: 143 m², 3rd floor: 29 m²
 EXCLUDED AREAS: GARAGE: 33 m², PATIO: 178 m², COVERED PATIO: 35 m²,
 COURTYARD: 28 m², PORCH: 2 m², BALCONY: 8 m²,
 WALLS: 34 m²

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.