

Ref.-ID: MIBGR5480680

Estepona

Casa



4



3.5



200 m2



112 m2

Vivienda familiar moderna y luminosa, de nueva construcción, cerca del Atalaya Golf & Country Club Amplia casa adosada con 4 dormitorios, 3,5 baños, jardín privado y una gran terraza en la azotea ¿Buscas una vivienda moderna, luminosa y cómoda en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol? Esta atractiva casa adosada combina amplitud, comodidad y una excelente ubicación, lo que la hace especialmente adecuada para familias con niños. La vivienda cuenta con cuatro amplios dormitorios y tres baños y medio modernos y, gracias a su orientación al oeste, disfruta de una ubicación maravillosamente soleada. Los acabados modernos y la decoración contemporánea le dan a la vivienda un ambiente elegante y agradable. Vida al aire libre y mucho sol Uno de los auténticos puntos fuertes es la espaciosa azotea. Es el lugar ideal para disfrutar al máximo del sol español. La azotea está amueblada con cómodas tumbonas y cuenta además con una acogedora zona de descanso con sofás y sillones. Gracias al toldo, hay un lugar agradable para relajarse a la sombra incluso en los días más calurosos. En la planta baja, la vivienda cuenta con un jardín privado con césped artificial. Esto ofrece la comodidad de un espacio verde al aire libre bien cuidado sin el mantenimiento intensivo que requiere un jardín tradicional. Ideal para familias La vivienda está situada en una zona especialmente adecuada para familias. Hay un parque infantil justo enfrente de la vivienda, lo que permite a los niños jugar al aire libre con facilidad y seguridad. Además, el complejo cuenta con una piscina comunitaria para adultos y niños, rodeada de jardines comunitarios con un bonito diseño paisajístico. La piscina infantil tiene una entrada gradual, al estilo de la playa, lo que ofrece mayor comodidad y seguridad para los más pequeños. Excelente ubicación La ubicación es una de las principales ventajas de esta propiedad. La vivienda está situada junto al Atalaya Golf & Country Club, a poca distancia de tiendas y servicios, y con Puerto Banús en las inmediaciones. Como resultado, la propiedad combina la tranquilidad y la privacidad de un hogar propio con un excelente acceso a los servicios y al animado estilo de vida de la Costa del Sol. Se puede acceder fácilmente a playas, restaurantes, tiendas, campos de golf y otros servicios. Características adicionales 4 dormitorios 3,5 baños Orientación oeste Amplia terraza en la azotea con tumbonas y zona de descanso Toldo Jardín privado con césped artificial de bajo mantenimiento Piscina comunitaria para adultos y niños Piscina infantil con entrada gradual Parque infantil justo enfrente de la propiedad Internet disponible Sistema de alarma 1 plaza de aparcamiento privada dentro del recinto de la propiedad Excelente ubicación cerca del Atalaya Golf & Country Club y de Puerto Banús Una vivienda ideal para familias que buscan espacio, comodidad, sol y un relajado estilo de vida mediterráneo, en una ubicación magnífica en la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante

Orientación

- ✓ Oeste

Vistas

- ✓ Jardín

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Aprtmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

Seguridad

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

Aparcamiento

- ✓ Libre

























































