MIBGROUP.ES

Alquiler Larga - Casa - Guadalmina Alta

6.500€ / Mes

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5486131 **Guadalmina Alta** **Casa**

 **3**

 **3**

 **330 m2**

 **932 m2**

EXCLUSIVA VILLA EN GUADALMINA GOLF – ALQUILER DE TEMPORADA Disponible del 10 de octubre de 2026 al 31 de mayo de 2027 Villa independiente en alquiler ubicada en una de las zonas más exclusivas de Marbella, en Guadalmina Golf, esta elegante villa combina la privacidad y el encanto de una residencia particular con la comodidad de contar con un servicio profesional dedicado al cuidado de la propiedad, incluido en el alquiler. La ubicación es inmejorable, próxima al Club de Golf Guadalmina y a poca distancia de restaurantes, comercios, servicios y la playa. La propiedad combina a la perfección el encanto tradicional andaluz con un elegante diseño creando un ambiente cálido, sofisticado y muy confortable. La casa destaca por sus interiores de buen gusto y por un espectacular jardín maduro, cuidadosamente mantenido y concebido como uno de los grandes protagonistas de la propiedad. La piscina, climatizada mediante aerotermia, permite disfrutar plenamente de los espacios exteriores durante todo el año. El alquiler incluye un servicio diario de limpieza de toda la vivienda, así como servicio de limpieza, de lavado y planchado. La persona encargada de estos servicios reside en una vivienda independiente y adyacente a la casa principal, ofreciendo la comodidad de contar con atención permanente para el cuidado de la propiedad, al tiempo que se mantiene la privacidad de los huéspedes. El servicio está orientado exclusivamente al cuidado y mantenimiento de la propiedad y no incluye servicio de cocina ni de nanny. El servicio de jardinería también está incluido e incorpora el mantenimiento de los jardines y de la piscina, garantizando que tanto los espacios exteriores como la zona de piscina se encuentren siempre en perfectas condiciones. Una combinación excepcional de ubicación, elegancia, privacidad y servicio, pensada para quienes buscan disfrutar de Marbella con el máximo confort y sin las preocupaciones asociadas al mantenimiento de una villa. La vivienda ha sido cuidadosamente reformada, conservando elementos originales que aportan carácter y personalidad, como los techos con vigas de madera, los suelos de baldosa y una acogedora chimenea con estufa de leña. La distribución incluye: • 3 amplios dormitorios,3 baños + 1 baño en la piscina • Amplio y luminoso salón con chimenea y estufa de leña • Comedor independiente • Cocina contemporánea totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad • Terraza cubierta orientada al sur con acceso directo desde el comedor • Piscina privada • Jardines privados y perfectamente cuidados • Aire acondicionado en los dormitorios de la primera planta, calefacción central en las áreas comunes • Ventanas de altas prestaciones con mosquiteras • Suelos de madera natural en los dormitorios En la planta baja encontramos un amplio salón, zona de comedor, una moderna cocina totalmente equipada y un dormitorio de invitados con baño en suite. En la primera planta se encuentra el dormitorio principal con armarios empotrados, con un baño en suite totalmente reformado con suelo radiante. La planta superior dispone también de un tercer dormitorio con dos camas dobles y con baño en suite. En el exterior, la villa cuenta con precioso jardín tropical con una cuidada vegetación madura y amplias terrazas, que ofrecen diferentes espacios para disfrutar del aire libre y del agradable clima de Marbella. Además de la terraza cubierta, la propiedad dispone de un encantador patio exterior con cocina de verano, equipada con barbacoa de acero inoxidable y fregadero, ideal para disfrutar de comidas y reuniones al aire libre. La zona exterior se completa con una piscina privada y una amplia terraza solárium, creando un entorno perfecto para relajarse y disfrutar de la privacidad de la propiedad. El acceso a la villa se realiza a través de un camino privado con puertas automáticas. La propiedad dispone además de garaje privado. CONDICIONES DEL ALQUILER La propiedad se ofrece exclusivamente en régimen de alquiler de temporada, con estancias flexibles de aproximadamente 3 a 7 meses, dependiendo de las fechas y disponibilidad. Estancias de hasta 4 meses: 7.000 □ / mes, incluyendo electricidad, agua, caldera/calefacción e internet y servicio de alarma. Estancias superiores a 4 meses: 6.500 □ / mes, con los consumos de electricidad, agua, caldera/calefacción e internet a cargo del inquilino. Fianza: 2 meses de alquiler. El alquiler incluye servicio de limpieza y mantenimiento del jardín por jardinero, para garantizar que la propiedad se mantenga en perfectas condiciones durante toda la estancia. No se admiten mascotas. UNA PROPIEDAD EXCEPCIONAL EN GUADALMINA Una oportunidad única para disfrutar de una villa con carácter, completamente equipada, en una de las mejores zonas de Marbella. Una propiedad que combina privacidad, comodidad, estilo y una ubicación privilegiada, perfecta para quienes buscan una residencia temporal de alta calidad cerca del golf, la playa, restaurantes y todos los servicios.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Garaje

































