

Ref.-ID: MIBGR5489203

Benahavís

Apartamento



3



2.5



135 m2



393 m2

Características principales en resumen: Espacios excepcionales: 135 m² + 66 m² de terrazas Jardín privado único: casi 400 m² para uso privado, vallado y con mantenimiento completo a cargo de la comunidad Luz natural: Una vivienda en esquina con triple orientación (suroeste, sur, sureste) para disfrutar del sol o de la sombra a cualquier hora del día Rodeada de naturaleza: impresionantes vistas panorámicas al jardín, las montañas y el paisaje circundante Acabados de primera calidad: electrodomésticos NEFF, calefacción por suelo radiante en toda la vivienda y aire acondicionado (por zonas), iluminación LED indirecta, aseo de invitados, ... Comodidad total: 2 plazas de aparcamiento subterráneo (con cargador para vehículos eléctricos), amplio trastero, ascensor, comunidad cerrada y vigilada con piscina Respetuoso con el medio ambiente: Certificación BREEAM «Very Good» y Clase B en el Certificado de Eficiencia Energética (EPC). A solo 5 minutos en coche de Nueva Andalucía y a 15 de Puerto Banús Situado en el corazón del prestigioso complejo Real de La Quinta, este magnífico y moderno apartamento de planta baja de 3 dormitorios cautiva por su diseño contemporáneo y sus lujosas prestaciones. Con 135 m² de espacio perfectamente distribuido, ofrece un entorno de vida bañado por la luz y una conexión constante con la naturaleza. Interior refinado y luminoso: Desde la entrada se percibe un ambiente acogedor, realizado por la iluminación LED indirecta en todas las estancias. La zona de estar se abre al exterior gracias a los grandes ventanales que van del suelo al techo y que se retraen completamente en las paredes, creando una transición invisible entre el salón y la terraza. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos NEFF, cuenta con una barra acogedora ideal para momentos de convivencia. Desde cualquier punto del apartamento se disfruta de unas vistas impresionantes del jardín de uso privado, las montañas y la naturaleza circundante. Zona de dormitorios y comodidad: La distribución se ha diseñado pensando en la privacidad: un pasillo nocturno da acceso a los diferentes espacios. Da a una amplia suite principal con acceso directo al jardín y baño en suite, así como a otros dos generosos dormitorios que comparten un moderno cuarto de ducha. Cada dormitorio cuenta con persianas eléctricas y amplios armarios empotrados. Un lavadero y un aseo para invitados completan este conjunto funcional. El confort es absoluto gracias a la calefacción por suelo radiante en toda la vivienda y al aire acondicionado reversible, ambos regulables de forma independiente en cada habitación. Espacios exteriores espectaculares: Uno de los principales atractivos de esta propiedad reside en sus espacios exteriores: una amplia terraza de 66 m², parcialmente cubierta y equipada con calefacción, que se extiende hacia un magnífico jardín vallado de casi 400 m² (mantenido por la comunidad). Gracias a su triple orientación (sureste, sur y suroeste), podrás disfrutar del sol mediterráneo o de un agradable rincón a la sombra a cualquier hora del día, con total privacidad. Una residencia y complejo turístico excepcionales: La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento (una con cargador para vehículos eléctricos) y un amplio trastero, al que se accede en ascensor. La residencia, segura y cerrada, cuenta con una piscina muy grande con vistas panorámicas al mar y a las montañas. Esta ubicación exclusiva ofrece un entorno de absoluta tranquilidad, a la vez que se encuentra a solo unos minutos de la animada vida de Marbella y Puerto Banús. El complejo Real de La Quinta se extiende a lo largo de 200 hectáreas y ofrece unas infraestructuras de primer nivel, con un lago central y su club de ocio dedicado a los deportes acuáticos (paddle surf, kayak, bicicletas acuáticas), una elegante casa club con restaurante, piscinas al aire libre y cubiertas, un gimnasio, un spa, pistas de tenis y pádel, y una academia de golf con su propio campo. Actualmente se está construyendo una nueva carretera de acceso hacia Nueva Andalucía, lo que optimizará aún más la conectividad.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Gas

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Restaurant
- ✓ Fibra óptica

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Muebles

- ✓ Amueblada

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Punto de carga VE

























































































