

Ref.-ID: MIBGR5495020

Costalita

Casa



4



4



317 m2



150 m2

PRECIO NEGOCIABLE Espectacular villa pareada de 317 m<sup>2</sup> totalmente amueblada a 150 m de la playa | Nueva Milla de Oro Magnífica villa pareada de 317 m<sup>2</sup>, totalmente amueblada y situada en Saladillo-Benamara, en plena Nueva Milla de Oro, a tan solo 150 metros del Mediterráneo y de la Senda Litoral, entre Marbella y Estepona y aproximadamente a 8 minutos en coche de Puerto Banús. Una vivienda amplia, luminosa y completamente equipada que, por su distribución, accesos y espacios exteriores, ofrece una excelente sensación de privacidad e independencia. La propiedad está totalmente amueblada, equipada y lista para entrar a vivir, una opción especialmente cómoda para profesionales, directivos o personas desplazadas por motivos laborales que buscan una vivienda de alto nivel en la Costa del Sol sin tener que preocuparse por equiparla o prepararla. Solo necesitas llegar con tus maletas e instalarte desde el primer día. Además, el alquiler incluye servicio de limpieza semanal de la vivienda, aportando un extra de comodidad para disfrutar de la casa desde el primer momento y durante toda la estancia. Amplio salón y terraza acristalada como segundo salón El espacioso salón, equipado con sillones relax Stressless y un espectacular televisor curvo de 86 pulgadas, crea una zona especialmente cómoda y acogedora, perfecta para relajarse y disfrutar de una auténtica sensación de cine en casa. Desde el salón se accede directamente a una amplia terraza acristalada con vistas a los jardines tropicales y a la piscina, concebida prácticamente como un segundo salón. Un espacio luminoso y tranquilo para desayunar, comer, cenar, leer o simplemente sentarse a disfrutar de las vistas y del entorno. La villa dispone además de aproximadamente 60 m<sup>2</sup> de jardín privado, cuyo mantenimiento y cuidado están incluidos en el alquiler. Piscina amplia y entorno tranquilo La urbanización cuenta con una piscina comunitaria de grandes dimensiones, con una zona especialmente agradable para nadar, relajarse y disfrutar del agua con comodidad. Se trata de un entorno muy tranquilo, despejado, con una gran privacidad, muy pocos vecinos y fantásticamente cuidado durante todo el año. 4 amplios dormitorios dobles, cada uno con su propia terraza La vivienda cuenta con 4 amplios y confortables dormitorios dobles, todos ellos luminosos y con una excelente capacidad de almacenamiento, amplios armarios revestidos y vestidor. Cada uno de los cuatro dormitorios dispone de su propia amplia terraza exterior, ofreciendo un espacio independiente donde tomar el sol, descansar, leer o disfrutar de un ambiente chill out privado, en conexión con los jardines tropicales y el entorno mediterráneo. La distribución incluye: \* 2 dormitorios dobles con baño en suite \* 2 dormitorios dobles que comparten un gran baño completo \* Aseo de cortesía para invitados Los baños son amplios y cómodos, con generosas encimeras, espacios de almacenamiento, bidé y bañeras de gran tamaño. El baño del dormitorio principal dispone además de ducha independiente y amplia bañera. La vivienda cuenta también con persianas eléctricas en todas las estancias y mosquiteras en todas las ventanas. Confort durante todo el año Dispone de suelo radiante para el invierno y sistema de climatización fancoil frío/calor. Su excelente aislamiento térmico y acústico, las ventanas de altas prestaciones y el aislamiento de la cubierta contribuyen a mantener una temperatura agradable y un ambiente confortable y silencioso durante todo el año. Fibra óptica de máxima velocidad Todas las habitaciones disponen de fibra óptica de máxima velocidad, conexión directa por cable y WiFi, ofreciendo una conexión rápida y estable en toda la vivienda, ideal para teletrabajo, streaming, gaming o cualquier uso que requiera una conexión de alto rendimiento. Seguridad, almacenamiento y gran garaje La propiedad cuenta con servicio de seguridad 24 horas SE PUEDE ALQUILAR DURANTE 1 AÑO ENTERO.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Suburbano
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado















































