Alquiler Larga - Casa - Costalita

7.500€ / Mes

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5495020 **Costalita** **Casa**

4 **4** **317 m2** **150 m2**

PRECIO NEGOCIABLE Espectacular villa pareada de 317 m² totalmente amueblada a 150 m de la playa | Nueva Milla de Oro Magnífica villa pareada de 317 m², totalmente amueblada y situada en Saladillo-Benamara, en plena Nueva Milla de Oro, a tan solo 150 metros del Mediterráneo y de la Senda Litoral, entre Marbella y Estepona y aproximadamente a 8 minutos en coche de Puerto Banús. Una vivienda amplia, luminosa y completamente equipada que, por su distribución, accesos y espacios exteriores, ofrece una excelente sensación de privacidad e independencia. La propiedad está totalmente amueblada, equipada y lista para entrar a vivir, una opción especialmente cómoda para profesionales, directivos o personas desplazadas por motivos laborales que buscan una vivienda de alto nivel en la Costa del Sol sin tener que preocuparse por equiparla o prepararla. Solo necesitas llegar con tus maletas e instalarte desde el primer día. Además, el alquiler incluye servicio de limpieza semanal de la vivienda, aportando un extra de comodidad para disfrutar de la casa desde el primer momento y durante toda la estancia. Amplio salón y terraza acristalada como segundo salón El espacioso salón, equipado con sillones relax Stressless y un espectacular televisor curvo de 86 pulgadas, crea una zona especialmente cómoda y acogedora, perfecta para relajarse y disfrutar de una auténtica sensación de cine en casa. Desde el salón se accede directamente a una amplia terraza acristalada con vistas a los jardines tropicales y a la piscina, concebida prácticamente como un segundo salón. Un espacio luminoso y tranquilo para desayunar, comer, cenar, leer o simplemente sentarse a disfrutar de las vistas y del entorno. La villa dispone además de aproximadamente 60 m² de jardín privado, cuyo mantenimiento y cuidado están incluidos en el alquiler. Piscina amplia y entorno tranquilo La urbanización cuenta con una piscina comunitaria de grandes dimensiones, con una zona especialmente agradable para nadar, relajarse y disfrutar del agua con comodidad. Se trata de un entorno muy tranquilo, despejado, con una gran privacidad, muy pocos vecinos y fantásticamente cuidado durante todo el año. 4 amplios dormitorios dobles, cada uno con su propia terraza La vivienda cuenta con 4 amplios y confortables dormitorios dobles, todos ellos luminosos y con una excelente capacidad de almacenamiento, amplios armarios revestidos y vestidor. Cada uno de los cuatro dormitorios dispone de su propia amplia terraza exterior, ofreciendo un espacio independiente donde tomar el sol, descansar, leer o disfrutar de un ambiente chill out privado, en conexión con los jardines tropicales y el entorno mediterráneo. La distribución incluye: * 2 dormitorios dobles con baño en suite * 2 dormitorios dobles que comparten un gran baño completo * Aseo de cortesía para invitados Los baños son amplios y cómodos, con generosas encimeras, espacios de almacenamiento, bidé y bañeras de gran tamaño. El baño del dormitorio principal dispone además de ducha independiente y amplia bañera. La vivienda cuenta también con persianas eléctricas en todas las estancias y mosquiteras en todas las ventanas. Confort durante todo el año Dispone de suelo radiante para el invierno y sistema de climatización fancoil frío/calor. Su excelente aislamiento térmico y acústico, las ventanas de altas prestaciones y el aislamiento de la cubierta contribuyen a mantener una temperatura agradable y un ambiente confortable y silencioso durante todo el año. Fibra óptica de máxima velocidad Todas las habitaciones disponen de fibra óptica de máxima velocidad, conexión directa por cable y WiFi, ofreciendo una conexión rápida y estable en toda la vivienda, ideal para teletrabajo, streaming, gaming o cualquier uso que requiera una conexión de alto rendimiento. Seguridad, almacenamiento y gran garaje La propiedad cuenta con servicio de seguridad 24 horas SE PUEDE ALQUILAR DURANTE 1 AÑO ENTERO.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Suburbano
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente

Vistas
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo

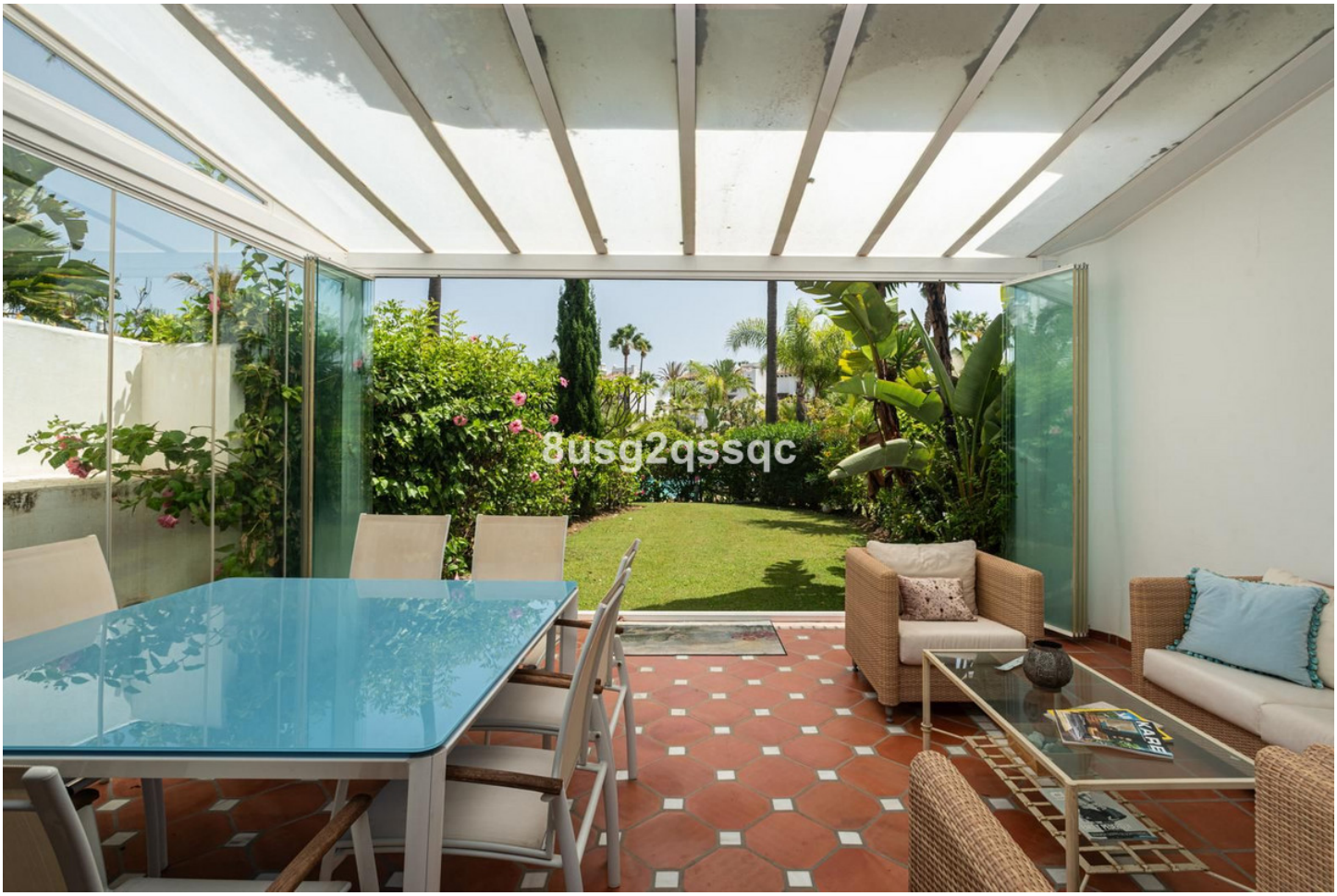

8usg2qssqc


8usg2qssqc


8usg2qssqc


8usg2qssqc


8usg2qssqc


8usg2qssqc


8usg2qssqc

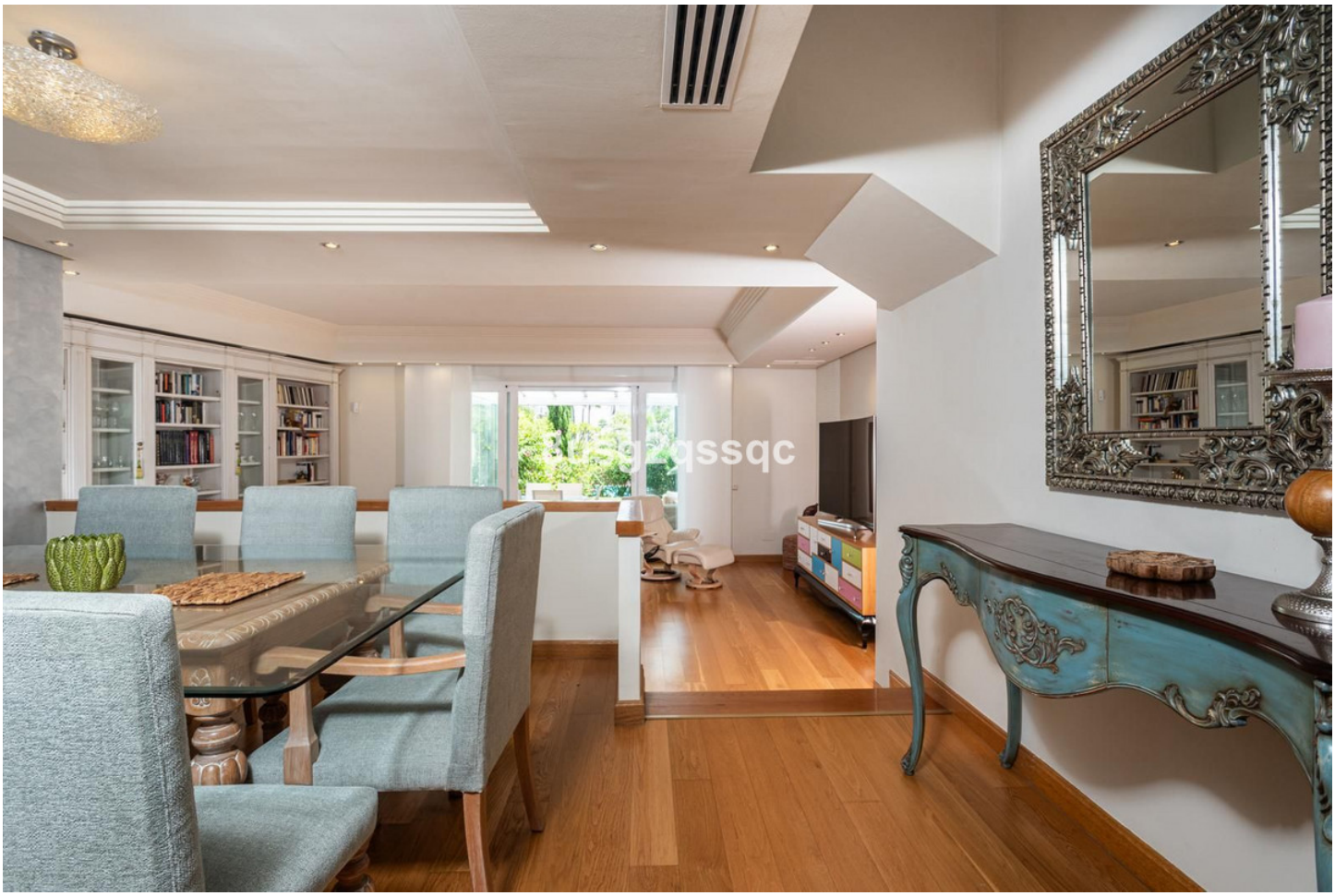

8usg2qssqc






8usg2qssqc


8usg2qssqc


8usg2qssqc


8usg2qssqc


8usg2qssqc


8usg2qssqc


8usg2qssqc


8usg2qssqc


8usg2qssqc


8usg2qssqc


8usg2qssqc


8usg2qssqc


8usg2qssqc


8usg2qssqc
Good Vibe


8usg2qssqc


8usg2qssqc
Good Vibes
Good Vibes














8usg2qssqc


8usg2qssqc


8usg2qssqc


8usg2qssqc


8usg2qssqc


8usg2qssqc


8usg2qssqc


8usg2qssqc


8usg2qssqc


8usg2qssqc


8usg2qssqc


8usg2qssqc


8usg2qssqc


8usg2qssqc


8usg2qssqc


8usg2qssqc