**Alquiler Larga - Comercial - Guadalmina Alta**

**1.400€ / Mes**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5496787** **Guadalmina Alta** **Comercial**

**90 m2**

Una excelente oportunidad para establecer su negocio en el reconocido Centro Comercial Guadalmina, una de las ubicaciones comerciales y profesionales más consolidadas de la zona de Marbella. Esta espaciosa y bien presentada oficina tipo dúplex ofrece una superficie total de 78 m² distribuidos en dos niveles, combinando un atractivo entorno de trabajo diáfano con una sala de reuniones privada y las instalaciones esenciales para una oficina. Situado en la primera planta del centro comercial, el local es especialmente adecuado para servicios profesionales, agencias inmobiliarias, consultoras, empresas legales y financieras, o compañías que busquen una dirección comercial consolidada con fácil acceso para clientes y empleados. La oficina El nivel principal de la oficina cuenta con aproximadamente 56 m² y ofrece un entorno de trabajo luminoso y espacioso con acabados contemporáneos. El predominio del blanco en paredes y techos, la iluminación empotrada y los atractivos suelos de madera crean una atmósfera limpia y profesional. La generosa distribución diáfana proporciona espacio suficiente para múltiples puestos de trabajo, permitiendo habilitar una cómoda zona de recepción y espera para clientes en la parte delantera del local. Tal como se muestra en la fotografía, la oficina principal tiene capacidad para albergar varios escritorios y zonas de reunión sin comprometer la sensación de amplitud. La disposición actual demuestra cómo el local puede combinar las operaciones diarias del negocio con un ambiente acogedor para los clientes que lo visitan. Una pequeña cocina (*kitchenette*) está convenientemente situada en la parte trasera de la oficina principal, ofreciendo un espacio práctico para que el personal prepare café o refrigerios. Cerca de la entrada, una escalera de caracol interior conduce al altillo superior, que aporta 22 m² adicionales. Este nivel alberga una sala de reuniones privada —ideal para consultas confidenciales con clientes, reuniones directivas o presentaciones—, así como aseos independientes para señoras y caballeros. La división entre las dos plantas ofrece un excelente equilibrio entre espacio de trabajo abierto y áreas privadas, permitiendo a las empresas separar sus operaciones cotidianas de las reuniones que requieren mayor confidencialidad. Centro Comercial Guadalmina La propiedad se encuentra en el Centro Comercial Guadalmina, un destino comercial de larga trayectoria que presta servicio a Guadalmina Alta, Guadalmina Baja, San Pedro de Alcántara y las comunidades residenciales de los alrededores. A diferencia de los centros comerciales convencionales cerrados, el Centro Comercial Guadalmina está formado por varios edificios comerciales interconectados que albergan una mezcla de tiendas, restaurantes, cafeterías y oficinas profesionales. Es un destino consolidado para los residentes locales, los propietarios internacionales de viviendas y las empresas que operan en toda la zona oeste de la Costa del Sol. El centro ofrece una amplia variedad de servicios y establecimientos de uso cotidiano, como supermercados, bancos, farmacia, panaderías, cafeterías, restaurantes, peluquerías, centros de estética, tiendas de alimentación especializada y negocios de mobiliario y decoración. En las plantas superiores se ubican diversos despachos profesionales, incluyendo agencias inmobiliarias, servicios médicos y dentales, bufetes de abogados, asesorías contables, estudios de arquitectura, corredurías de seguros y otras empresas comerciales. Este entorno comercial variado convierte a Guadalmina en una ubicación atractiva para las empresas que desean establecerse junto a otros profesionales, aprovechando al mismo tiempo la afluencia habitual de visitantes del centro y la población residente de la zona. La oferta de restaurantes, cafeterías y otros servicios resulta especialmente práctica para empleados y clientes, ya que brinda numerosas opciones para reuniones de negocios informales, almuerzos de trabajo y gestiones cotidianas sin necesidad de salir del complejo. El centro comercial dispone de zonas de aparcamiento que facilitan el acceso a clientes y personal, si bien la disponibilidad puede variar en los momentos de mayor afluencia.

**Posición**
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas

**Orientación**
- ✔ Orientación Este

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

**Seguridad**
- ✔ Alarma

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

L-83
CONECTADA
PROSEGUR
L-82

20
PORSCHE
4024 LCF

VALERIA GOURMET
NO PATINAR