MIBGROUP.ES

Alquiler Larga - Apartamento - Nueva Andalucía

2.200€ / Mes

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5499916 **Nueva Andalucía** **Apartamento**

 **2**  **1**  **110 m2**

Te damos la bienvenida a este encantador apartamento dúplex de 2 dormitorios en Ivy Residences, Nueva Andalucía, idealmente situado en una de las zonas residenciales más prácticas de Marbella. Ubicado en la comunidad cerrada de Ivy Residences, en Calle Las Yedras, este hogar orientado al suroeste ofrece aproximadamente 110.93 m² de superficie construida, tres terrazas privadas y una cómoda distribución en tres niveles, con la planta superior dedicada principalmente al espacio de terraza al aire libre. El apartamento cuenta con una acogedora zona de estar con acceso directo a los espacios exteriores, que crea una conexión relajada entre el interior y el exterior. El comedor independiente ofrece espacio de sobra para disfrutar de las comidas en familia o con amigos, mientras que la cocina independiente, totalmente amueblada y equipada, presenta una distribución práctica para el día a día. La propiedad está completamente amueblada y lista para disfrutar desde el momento de la llegada. La vivienda consta de dos dormitorios, uno doble y otro con dos camas individuales, además de un baño con ducha y un aseo independiente para invitados. La propiedad ofrece cómodamente alojamiento para cuatro huéspedes, teniendo en cuenta las camas existentes. El aire acondicionado centralizado, con funciones de frío y calor, garantiza un ambiente confortable durante todo el año, mientras que la conexión Wi-Fi, la lavadora y el lavavajillas aportan mayor comodidad. Uno de los aspectos más destacados de este apartamento dúplex en Nueva Andalucía es su espacio exterior. La propiedad ofrece tres terrazas privadas, una en cada nivel, que brindan varias zonas para relajarse y disfrutar del clima de Marbella. La orientación suroeste resulta especialmente atractiva para disfrutar del sol de la tarde y del atardecer, mientras que la terraza superior ofrece un entorno ideal para relajarse al aire libre. Los residentes de Ivy Residences también tienen acceso a una piscina comunitaria, y la propiedad incluye una plaza de garaje privada. La residencia forma parte de una comunidad cerrada con sistema de seguridad dentro de la urbanización, lo que ofrece mayor privacidad y comodidad. La ubicación es otra de sus grandes ventajas. Situada en Nueva Andalucía, Marbella, la propiedad cuenta con una amplia oferta de servicios cotidianos a poca distancia a pie. La información proporcionada sobre la propiedad confirma que Supercor, restaurantes, tiendas y otros servicios se encuentran cerca, lo que permite disfrutar del día a día sin depender siempre del coche. Esta vivienda combina una ubicación muy cotizada en Nueva Andalucía con interiores acogedores y varias terrazas privadas, y refleja el estilo de vida relajado por el que se conoce Marbella. Ya sea disfrutando del sol de la tarde en la terraza, refrescándose en la piscina comunitaria o saliendo a descubrir los restaurantes, tiendas y servicios cercanos, todo está al alcance de la mano. Un hogar acogedor y versátil en el corazón de Nueva Andalucía, perfecto para quienes desean disfrutar al máximo de la vida en Marbella.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable








twelve
three
six
nine










The
BERRY STREET
BRUNCH KITCHEN
EYE OPENERS
BIG BITES
SOMETHING SWEET
BEVERAGES
























CP IVY RESIDENCES


PORTAL 1