MIBGROUP.ES

Alquiler Larga - Casa - Nueva Andalucía

11.900€ / Mes

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5506768 **Nueva Andalucía** **Casa**

 **3**

 **2**

 **287 m2**

Villa contemporánea en el corazón de Nueva Andalucía Disponible a partir de 1.10.2026! Esta villa contemporánea de nueva construcción es un ejemplo llamativo de arquitectura de hormigón moderno, que ofrece un lujo refinado y una vida de planta abierta sin esfuerzo. Idealmente situado en el corazón de Nueva Andalucía, la propiedad goza de una ubicación inmejorable a solo un minuto del mundialmente renombrado Puerto Banús y a poca distancia de boutiques de lujo, excelente comedor y todas las comodidades esenciales. El centro urbano de Marbella y San Pedro están a poca distancia en coche, garantizando la comodidad y la exclusividad. Elegante Interior Living Distribuida a través de tres niveles impecablemente diseñados, la villa ofrece 2 amplios dormitorios y tres baños de lujo, con la posibilidad de crear un dormitorio adicional o estudio independiente de invitados. Los 287 m2 de refinado espacio interior se bañan en luz natural, gracias a amplias ventanas de suelo a techo que difuminan las líneas entre interior y exterior. La planta baja cuenta con una sofisticada sala de estar y comedor de planta abierta que fluye perfectamente hacia amplias terrazas, creando el entorno perfecto para entretener o relajar la vida familiar. La cocina de última generación está totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad e integra maravillosamente el espacio habitable, ofreciendo funcionalidad y elegancia contemporánea. Los niveles superiores acogen las suites del dormitorio sereno, cada una con su propio baño en suite. La suite principal es un verdadero santuario, con un lujoso cuarto de baño con bañera independiente, ducha de lluvia a pie y un amplio vestidor. A lo largo de la villa, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado integrado garantizan comodidad durante todo el año en cada habitación. Espacios exteriores refinados Las áreas exteriores están diseñadas para elevar el estilo de vida mediterráneo. Una terraza soleada de 100 m2 orientada al sur ofrece múltiples áreas de salón y comedor, ideal para relajarse y entretener. La piscina climatizada, complementada con una elegante cocina al aire libre y zona de barbacoa, está rodeada de elegantes zonas chill-out que le invitan a disfrutar de largos días y noches al aire libre. Situado en una parcela ajardinada de 400 m2, la villa ofrece máxima privacidad con jardines de bajo mantenimiento, equilibrando perfectamente el lujo y la practicidad. Aparcamiento " Conveniencia Garaje privado para hasta 4 vehículos Carport adicional con espacio para 2 coches Esta villa excepcional representa una rara oportunidad para poseer una residencia de lujo contemporánea en uno de los lugares más buscados de Marbella, combinando elegancia arquitectónica, acabados premium y un estilo de vida inigualable.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ WiFi
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo






































家和萬事興