MIBGROUP.ES

Alquiler Larga - Apartamento - Nagüeles

7.000€ / Mes

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5527693 **Nagüeles** **Apartamento**

 **4**

 **4**

 **280 m2**

Apartamento de cuatro dormitorios y cuatro baños en planta baja, completamente amueblado y recién reformado, en Montebello Hills, un residencial cerrado al pie de Sierra Blanca, en Nagüeles, dentro de la Milla de Oro de Marbella. Son 280 metros cuadrados construidos y 25 metros cuadrados de terraza, con plaza de garaje en el sótano y trastero, en un conjunto de 2004 de jardines de palmeras y dos piscinas comunitarias. Se alquila por 7.000 euros al mes en larga temporada, listo para entrar a vivir con mobiliario de diseño ya instalado. La vivienda se organiza en torno a un salón-comedor de gran superficie, con chimenea de mármol, techos con moldura y foseado, y suelo de mármol en tono crema con cenefa perimetral de mármol oscuro que recorre todas las zonas de día. El salón se abre a la terraza por un ventanal corredero de suelo a techo y está amueblado con un sofá de gran formato en tejido natural, mesas de centro de madera maciza y una lámpara escultórica. El comedor independiente acoge una mesa de mármol blanco veteado para ocho con sillas de bouclé y comunica con el recibidor por un arco de medio punto, el gesto que se repite en toda la casa. La cocina es independiente y está completamente equipada, resuelta en dos frentes con muebles sin tiradores en tono visón y encimera y frontal de mármol blanco veteado. Lleva horno y microondas en columna, placa de inducción con campana integrada, frigorífico americano, fregadero bajo encimera con grifería de caño alto y lavadora integrada en el mismo frente. El suelo es porcelánico de gran formato tipo Carrara y entra luz natural por dos ventanas en arco que dan al jardín. Los cuatro dormitorios son dobles y cada uno tiene su propio baño en suite, una configuración poco frecuente que la convierte en opción natural para familias, para compartir entre dos parejas o para quien necesita despacho y cuarto de invitados. El principal es una suite amplia con cabecero capitoné, lámparas colgantes a ambos lados de la cama y salida directa a la terraza; su baño está revestido en travertino, con bañera, ducha independiente con mampara de cristal y mueble de doble lavabo con espejo enmarcado. Los otros tres, también amueblados con cabeceros tapizados y textiles en tonos arena, tienen armarios empotrados y baños completos en mármol beige con cenefa de Emperador. La terraza cubierta de 25 metros cuadrados es la pieza que define el día a día de esta casa. Está porticada con arcos sobre columnas y pavimentada en damero de barro y mármol, con una zona de estar de sofá y butacas de fibra y otra de comedor exterior para ocho personas bajo lámparas de mimbre. Desde ella se mira a los jardines de palmeras y plataneras del residencial, a la piscina y, por encima de las cubiertas de teja de los bloques vecinos, al perfil de La Concha. Es una terraza de uso real todo el año, a resguardo del sol de mediodía y del viento del norte gracias a la propia montaña. Montebello Hills es un conjunto cerrado y muy tranquilo, con acceso controlado por portón, jardines maduros de palmeras, plataneras y césped, dos piscinas comunitarias y ascensor. Nagüeles fue uno de los primeros barrios residenciales de la Milla de Oro y está a pocos minutos tanto del casco antiguo de Marbella como de Puerto Banús, unidos por el paseo marítimo, que se recorre entero a pie o en bicicleta. Justo encima queda el Pinar de Nagüeles, un gran parque natural con senderos, barbacoas y área infantil. El Swans International School está en las inmediaciones; el British International School of Marbella, el Aloha College y Les Roches, a poca distancia en coche. Las Brisas y Los Naranjos, en el Valle del Golf, están a unos cinco minutos. El Puente Romano Beach Resort —con Nobu, Cipriani y La Plaza— y las boutiques del Marbella Club concentran la vida social de la zona a un paseo corto. El Hospital Costa del Sol queda a diez minutos y el aeropuerto de Málaga a algo menos de una hora por la AP-7.

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios
- Cerca de los Bosques
- Urbanización

Orientación
- Orientación Sureste

Estado
- Excelente estado de conservación
- Reformado Recientemente

Piscina
- Piscina Comunitaria

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Chimenea
- Suelo Radiante

Vistas
- Vistas a Montaña
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- WiFi
- Trastero - Almacén
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Doble acristalamiento
- 24 Horas Recepción
- Fibra óptica

Muebles
- Completamente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario
- Jardín Paisajistico

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Portero Automático
- Alarma
- Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Garaje
- Párking Cubierto
- Párking Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable

Categoría
- Lujo
- Reventa























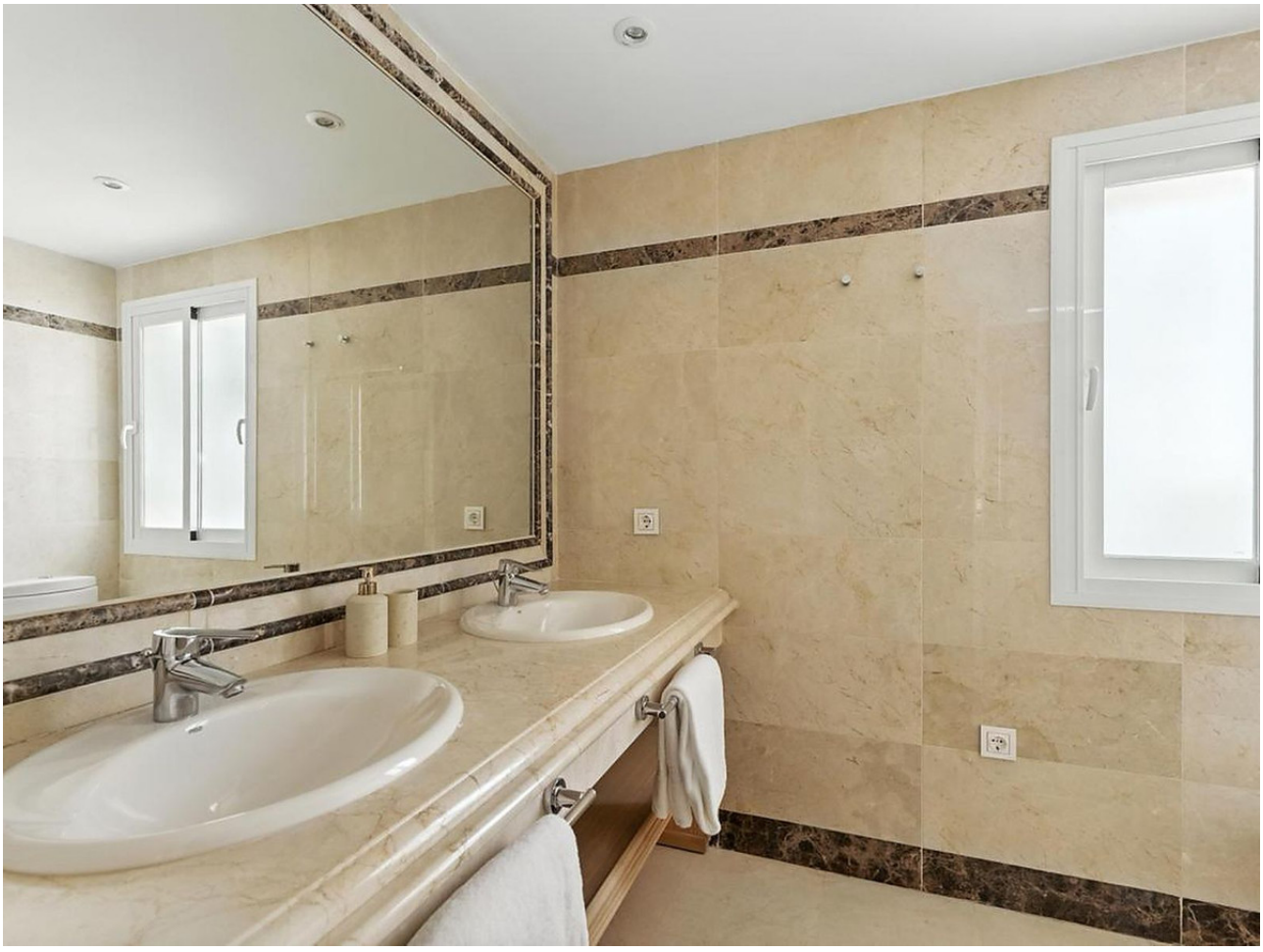















Montebello Hills
Sierra Blanca
C/ Lago de los Cisnes 1