Alquiler Larga - Comercial - Bel Air

1.100€ / Mes

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5534935 **Bel Air** **Comercial**

3 **1** **135 m2**

¿Buscas un espacio único que combine una imagen profesional, comodidad y versatilidad para tu negocio o proyectos creativos? Este local de dos plantas, con una superficie total aproximada de 150 m², se adapta perfectamente a empresas en crecimiento, estudios de producción o proyectos que necesiten un punto de operaciones seguro y funcional. Distribución y características principales: • Planta principal (Zona operativa / Almacén / Estudio): Cerca de 100 m² de espacio diáfano con un amplio portón de entrada y fácil acceso, ideal para logística ligera, montaje, archivo, taller o como zona diáfana para producciones y eventos privados exclusivos. • Planta superior (Oficina / Área creativa): Unos 30 m² más otra zona de almacenaje de otros 12m2 perfectamente iluminados, pensados para un despacho ejecutivo, sala de reuniones o puestos de trabajo colaborativo. • Comodidades completas: Cuenta con baño completo, una práctica zona de cocina y un altillo adicional de almacenaje. Ubicación y ventajas exclusivas: Situado en una comunidad cerrada con seguridad física, este local garantiza la tranquilidad y el control que tu actividad necesita. Además, la comodidad es máxima desde el primer día gracias a una plaza de aparcamiento asignada justo en la puerta y una excelente accesibilidad y facilidad de aparcamiento en la zona. Nota importante: Este espacio cuenta con uso exclusivamente comercial/profesional (no apto para vivienda habitual) y está sujeto a las normativas de aforo y acceso de la comunidad, garantizando un entorno tranquilo, seguro y profesional.

Posición
- Suburbano
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Urbanización

Orientación
- Orientación Este
- Orientación Oeste

Estado
- Buen estado de conservación

Climatización
- Aire Acondicionado

Vistas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Patio
- Vistas Urbanas
- Vistas a Calle

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Terraza Privada
- Trastero - Almacén
- Suelo de Madera

Muebles
- Parcialmente Amueblada

Cocina
- Cocina Parcialmente Equipada

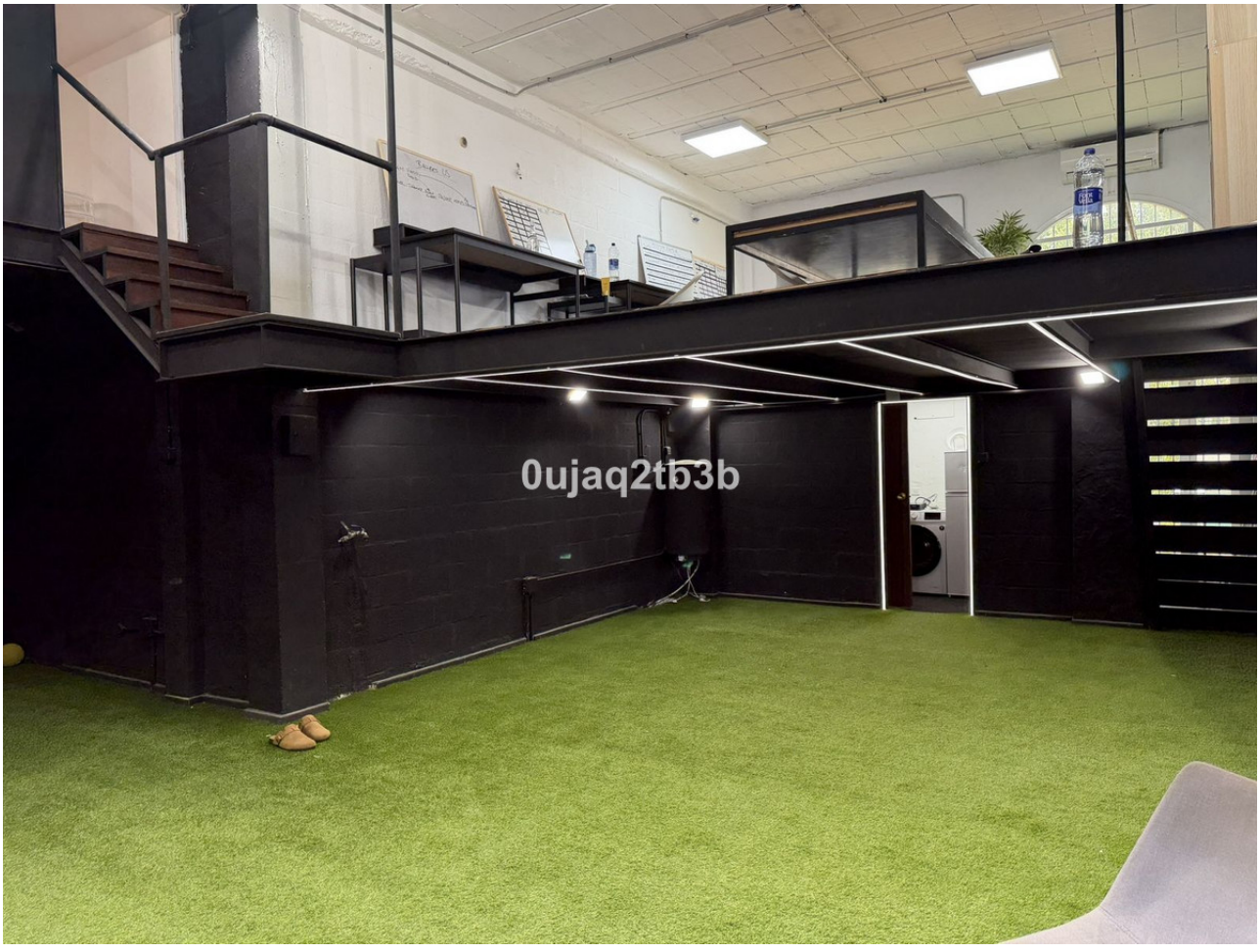
Jardin
- Jardín Comunitario

Seguridad
- Recinto Cerrado

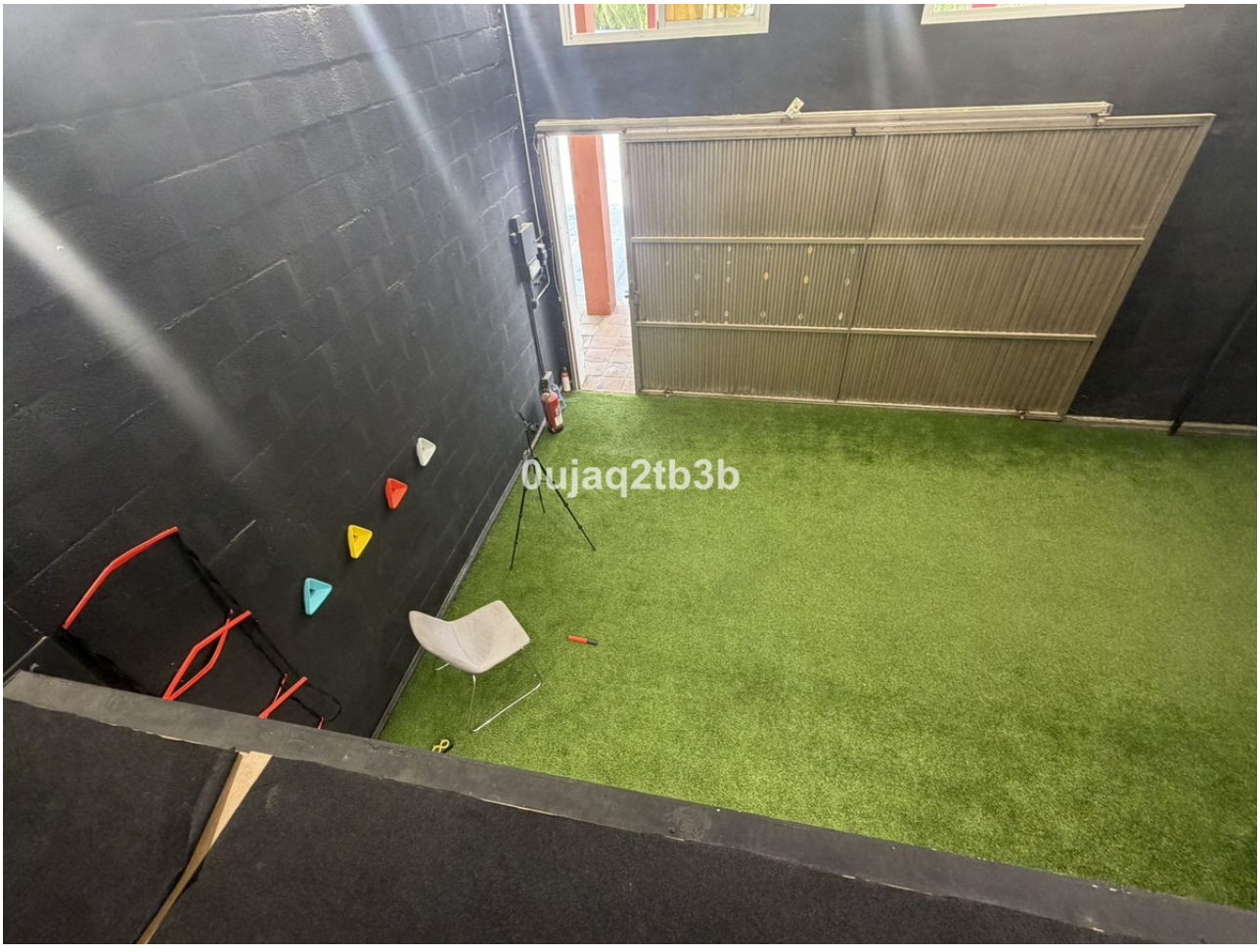
Aparcamiento
- Párking Cubierto

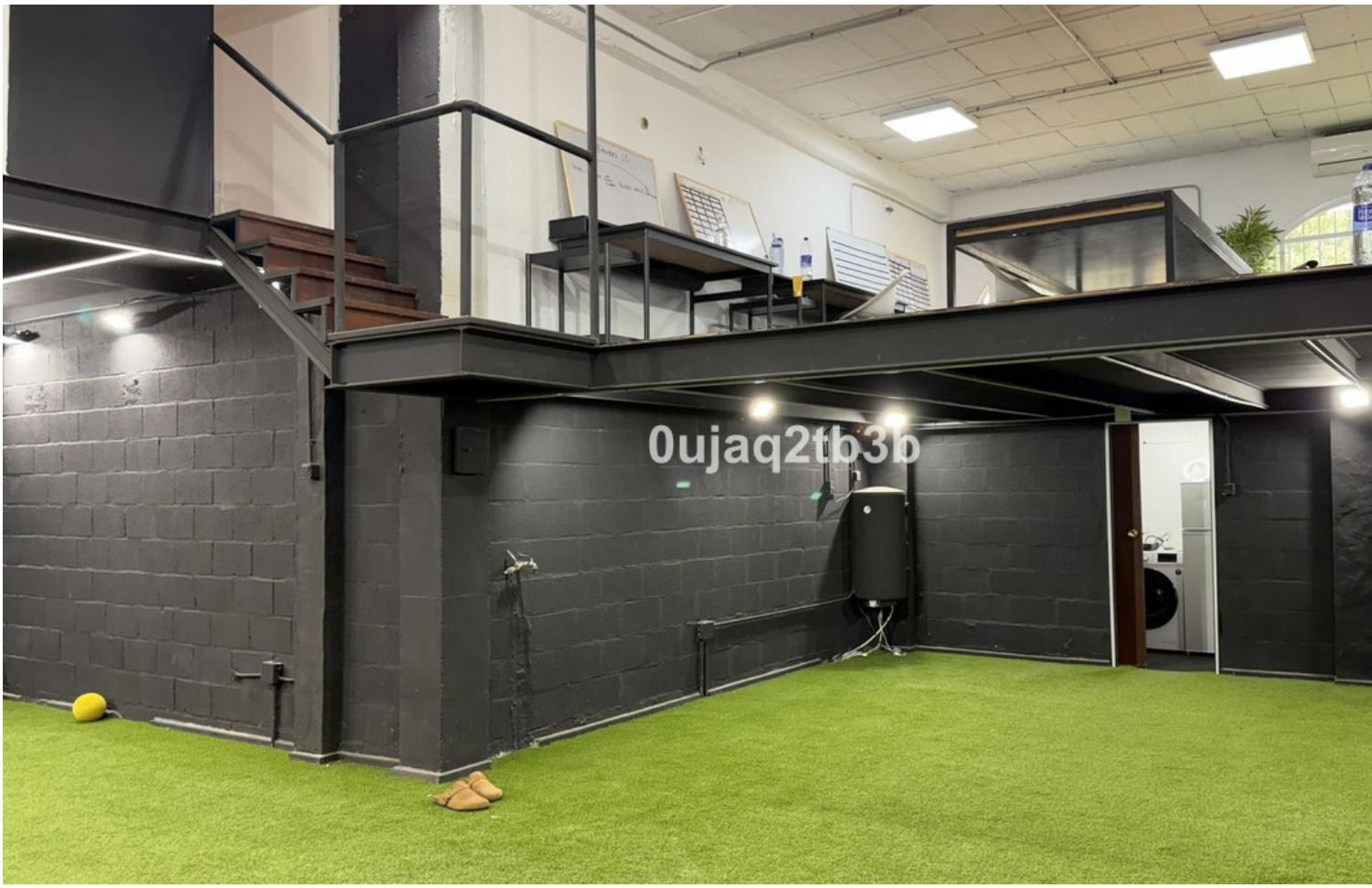
Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable

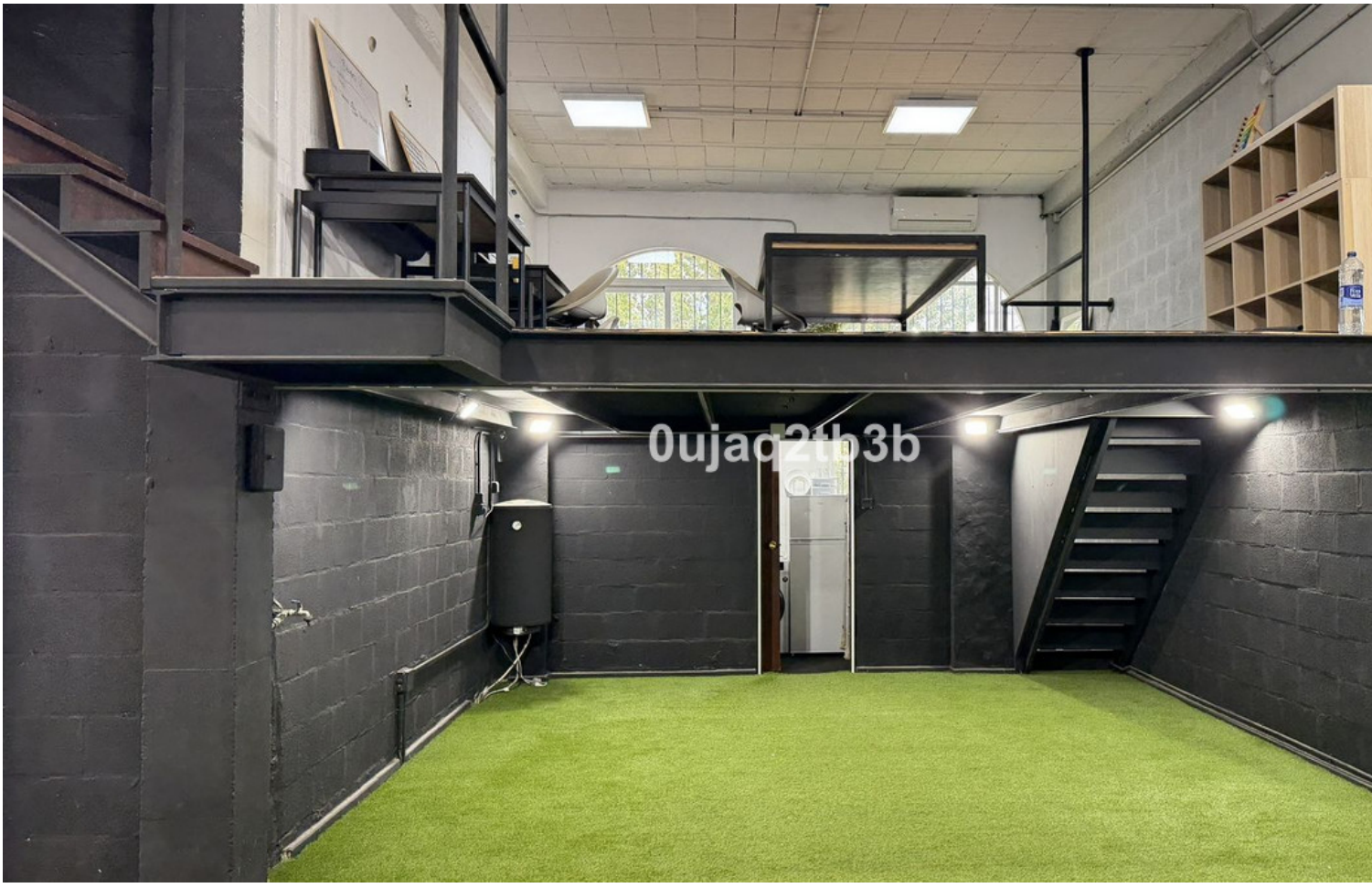

0ujaq2tb3b

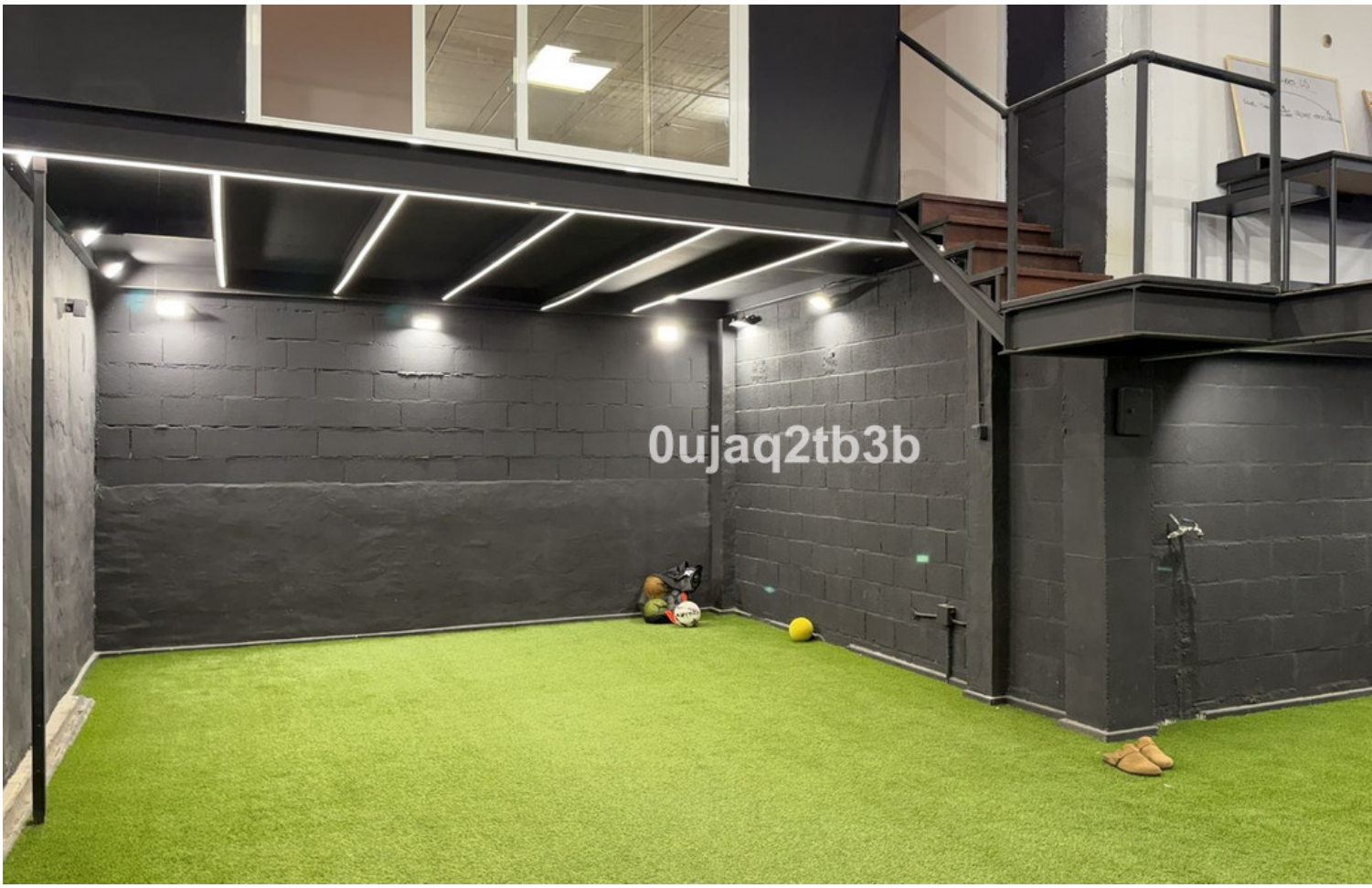

0ujaq2tb3b

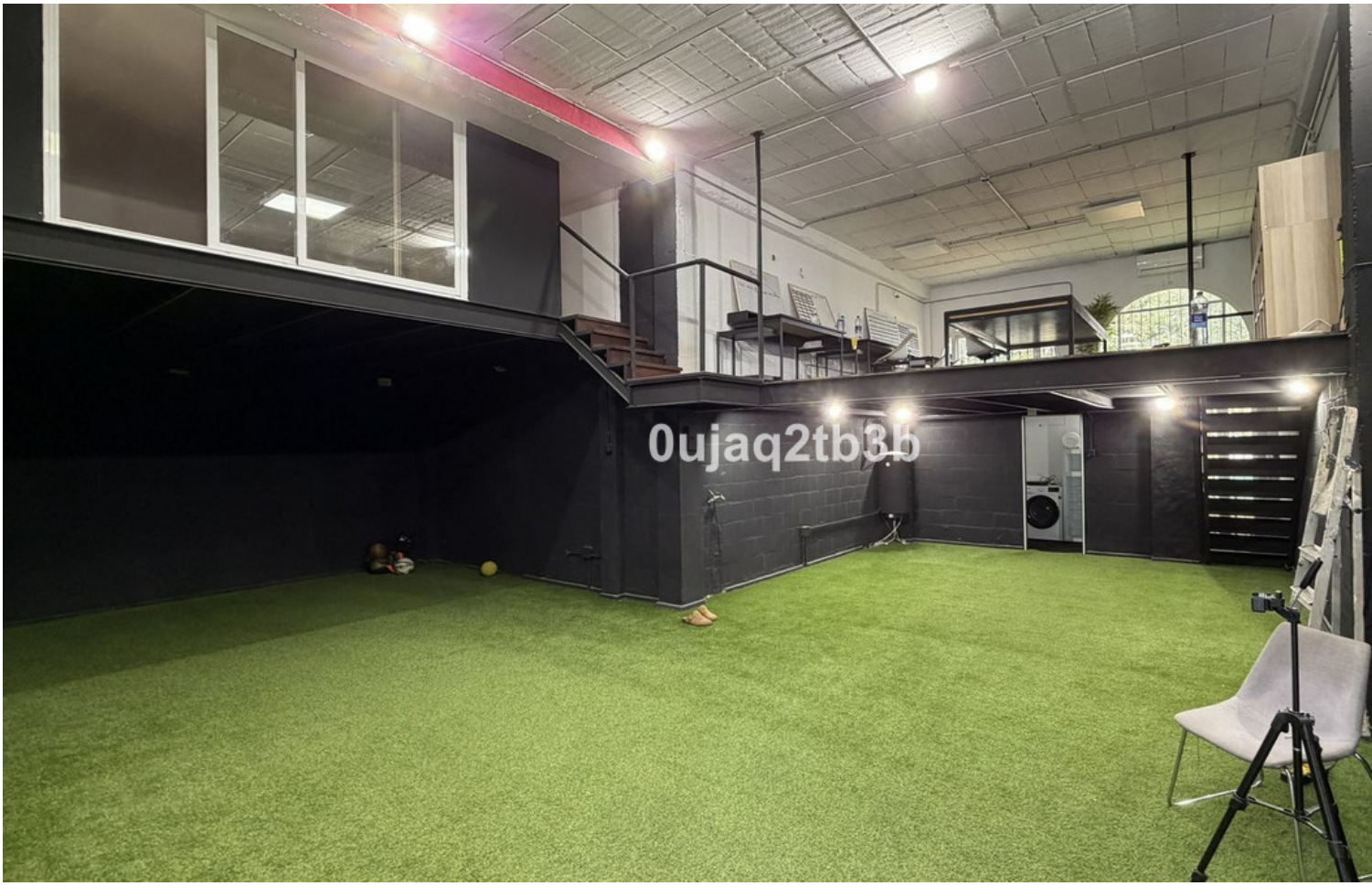

0ujaq2tb3b

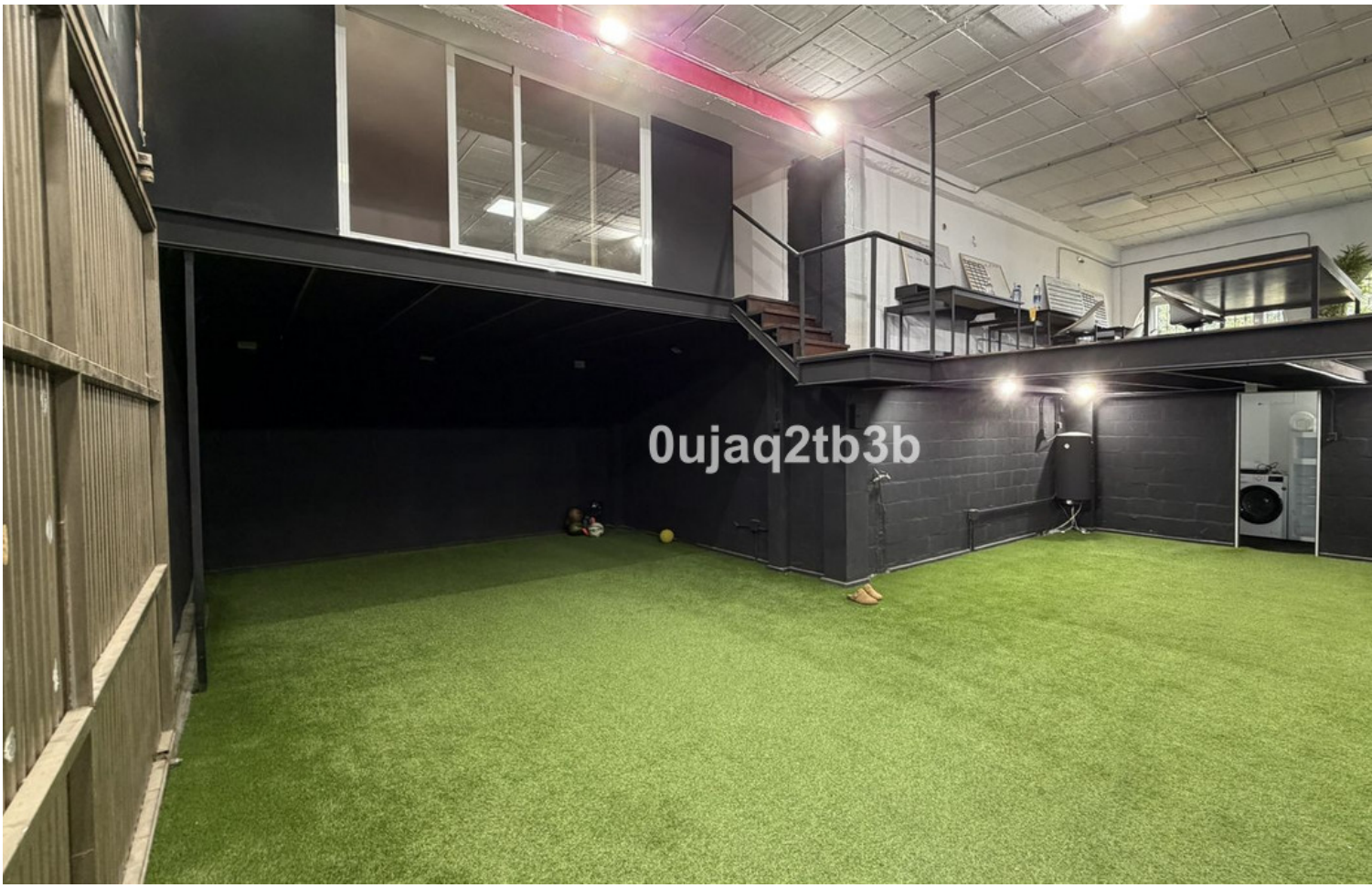

0ujaq2tb3b


0ujaq2tb3b

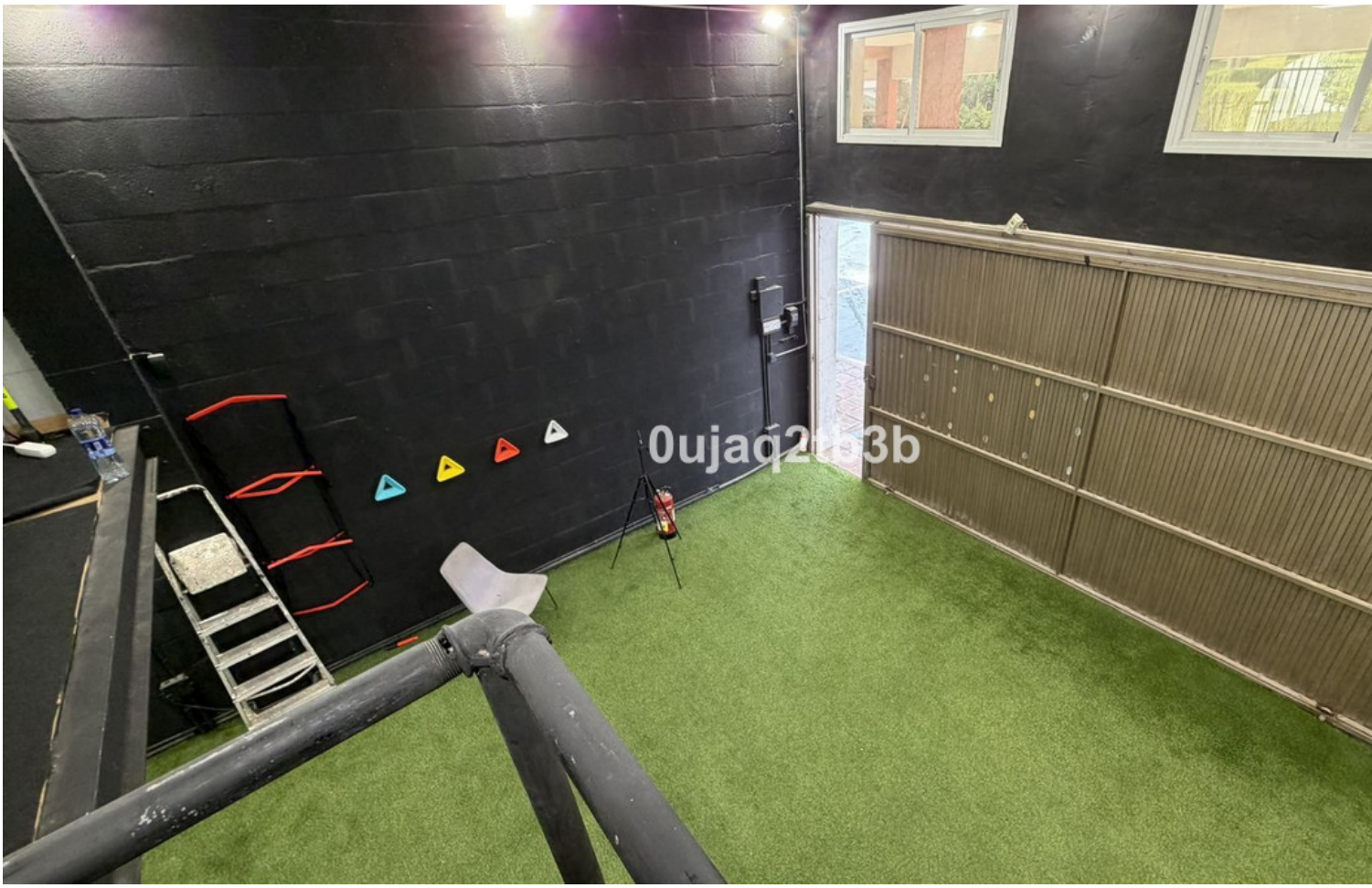

0ujaq2tb3b


0ujaq2tb3b


0ujaq2tb3b


0ujaq2tb3b


0ujaq2tb3b






0ujaq2tb3b


0ujaq2tb3b


0ujaq2tb3b


0ujaq2tb3b

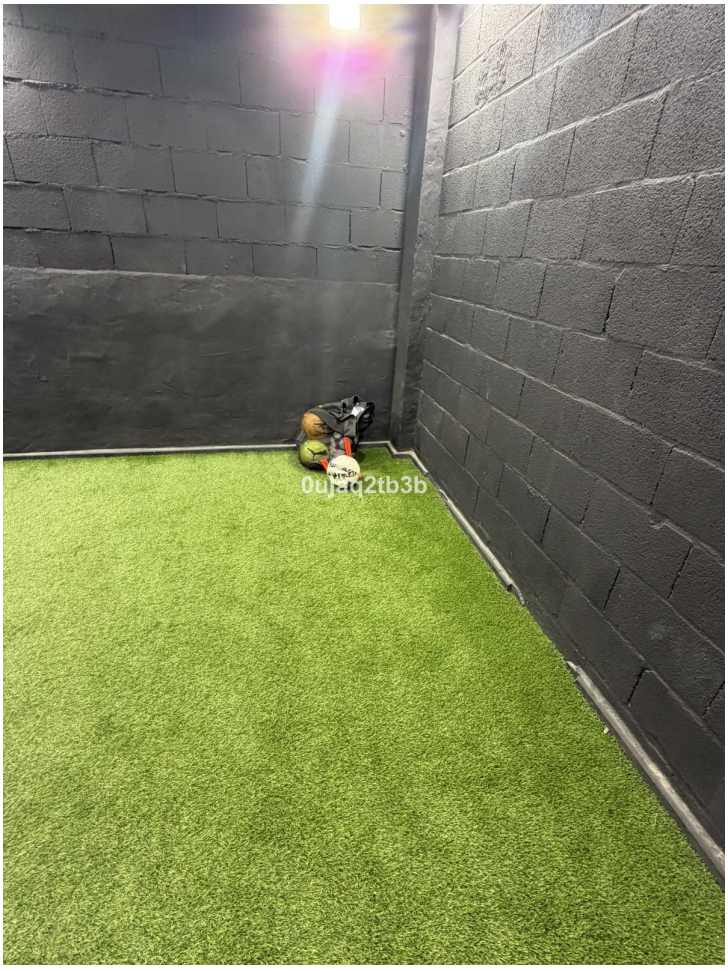


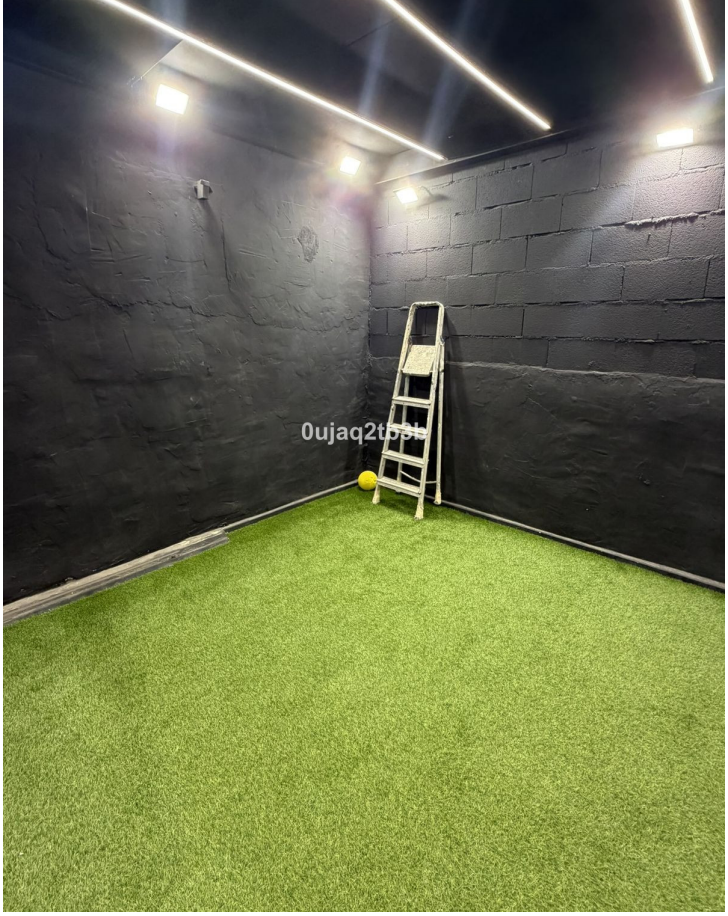

MUST-WIN BATTLE

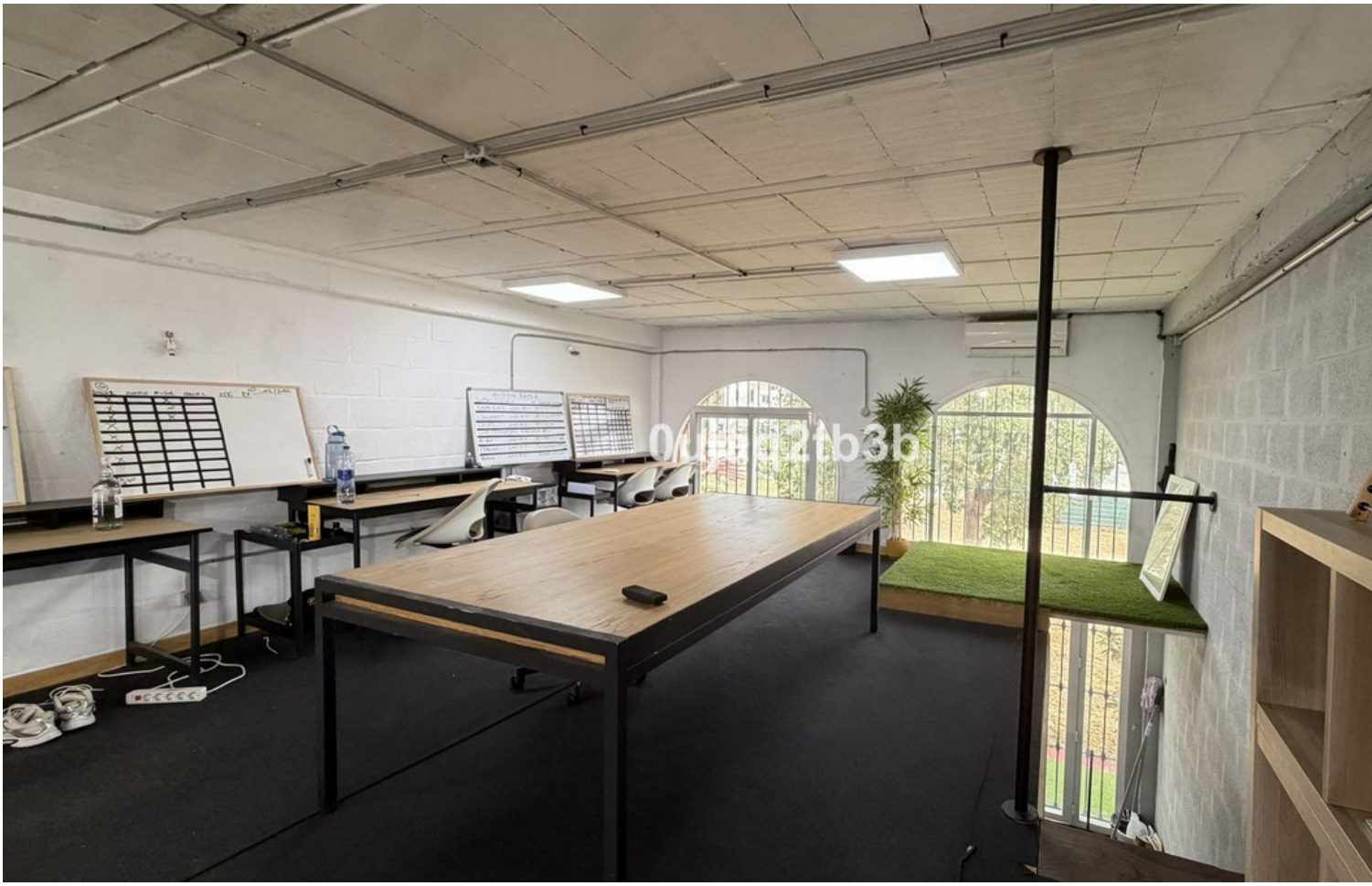

0ujaq2tb3b

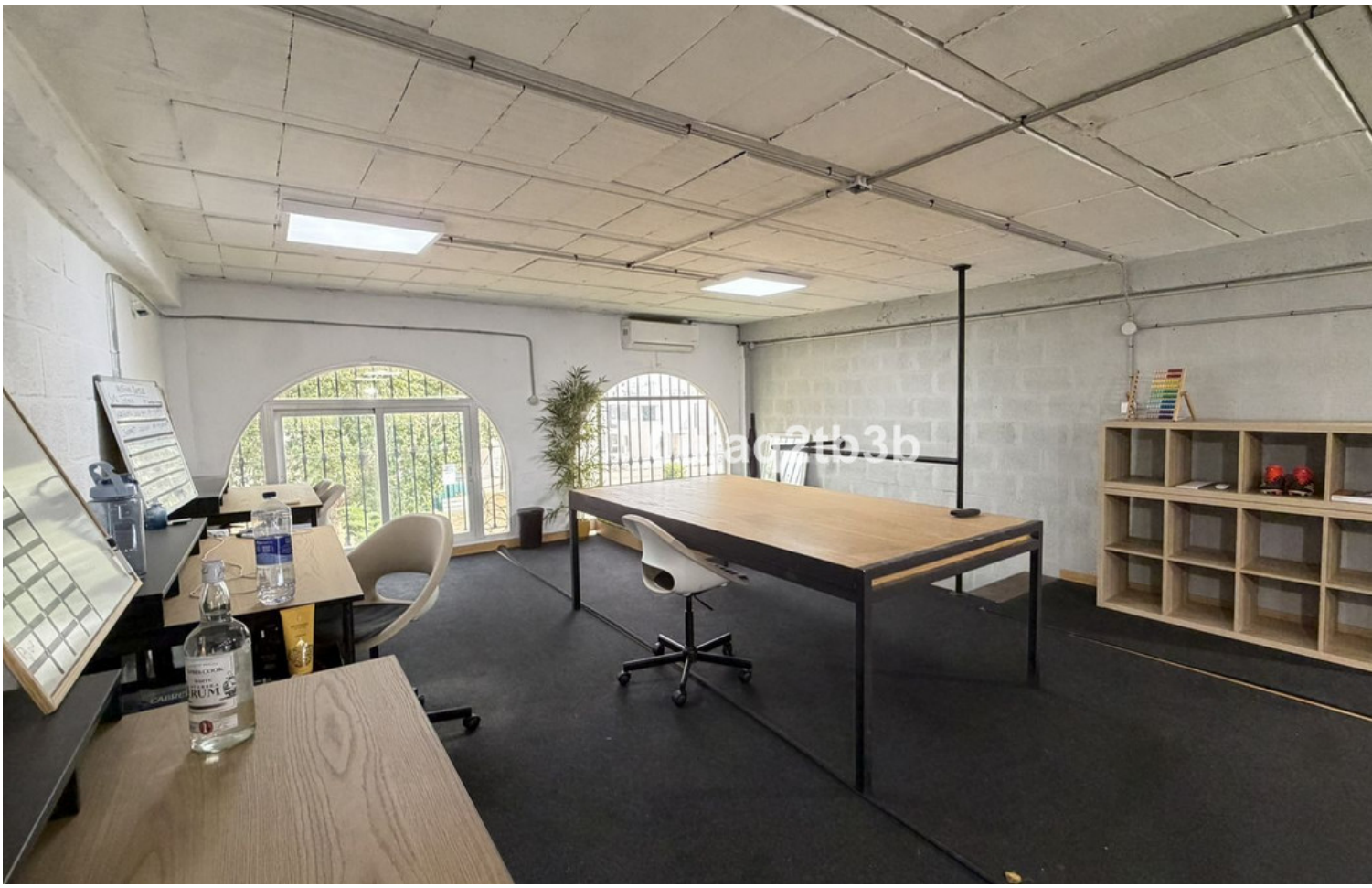

0ujaq2tb3b


Higiénico
0ujaq2tb3b


0ujaq2tb3b








0ujaq2tb3b


0ujaq2tb3b


0ujaq2tb3b


Higiénico
Oral-B
0ujaq2tb3b

