Alquiler Larga - Apartamento - Nueva Andalucía

3.200€ / Mes

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5546122 **Nueva Andalucía** **Apartamento**

3 **3** **150 m2**

Dúplex de Obra Nueva de 3 Dormitorios en Nueva Andalucía, Marbella Descubra este excepcional dúplex de obra nueva, situado en pleno corazón de Nueva Andalucía, en una ubicación privilegiada, cerca de Puerto Banús y a poca distancia a pie de tiendas, supermercados, restaurantes, cafeterías, colegios, parques, farmacias y transporte público. Orientada al suroeste, esta propiedad cuenta con 150 m² construidos y dispone de tres dormitorios, tres baños y dos terrazas. Uno de sus principales atractivos es una suite de invitados independiente, con acceso privado directamente desde la calle, que consta de salón, dormitorio y baño completo. Este espacio ofrece una excelente privacidad y versatilidad, ideal para invitados, familiares o como alojamiento independiente. La vivienda se ofrece completamente amueblada, con mobiliario nuevo, y nunca ha sido habitada. Dispone de una moderna cocina totalmente equipada, luminosos espacios interiores, suelos de madera, ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado y terrazas privadas, tanto cubiertas como descubiertas. La urbanización ofrece cuidados jardines comunitarios, piscina, gimnasio, ascensor y recepción 24 horas. Además, la propiedad disfruta de vistas al mar y cuenta con instalaciones adaptadas para personas con movilidad reducida, una plaza de garaje privada y un trastero. Situada en una zona muy cómoda y bien comunicada, cerca de todos los servicios y a poca distancia de Puerto Banús, esta propiedad combina diseño moderno, confort, privacidad y una ubicación excelente.

Posición
- Ciudad
- Área Comercial
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios
- Urbanización

Orientación
- Orientación Sur
- Orientación Oeste

Estado
- Excelente estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Calle

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Gimnasio
- Aprtmnt. Huéspedes
- Trastero - Almacén
- Suelo de Madera
- Acceso para minusválidos
- Doble acristalamiento
- 24 Horas Recepción
- Cerca de una Iglesia

Muebles
- Completamente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario

Seguridad
- Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- Garaje

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable

Categoría
- Reventa

















































