## Продажа - Участок - La Mairena

# 330.000€












**Ref.-ID: MIBGR127293** **La Mairena** **Участок**

**Коммунальные: 420 EUR / год** **ИБИ: 1,501 EUR / год** **3470 m2**

Великолепный участок с красивым видом в живописном месте "Ла Майрена"в Испании на Коста дель Соль. Ла Майрена является натуральным парком, охраняемым Юнеско. Пробковые дубы не являются здесь редкостью, а с участка открывается вид на заповедник. Недаром сам Хулио Иглесиас облюбовал это место для строительства собственного дома. Нужно отметить то, что живописный пейзаж всегда будет наслаждать владельца, так как участок граничит с заповедной территорией, которая на городском плане не подлежит никакому строительству. В течение всего дня здесь слышно пение птиц, а иногда можно даже увидеть лис. Этот район очень известен не только чистым воздухом и своей красотой, но и тем, что именно здесь находится знаменитая теннисная школа, в числе выпускников которой был сам Штеффи Граф. Ввиду того, что Ла Майрена очень разрослась и здесь проживает много европейцев, то здесь в 2018 году открыли престижную средне образовательную немецкую школу. Если вам некогда заниматься строительством, то можем предложить услугу архитектора для создания индивидуального проекта. Данный участок является уникальным, ввиду того, что на нем можно построить 2 дома, одного большого с видом на море и заповедник и второго дома поменьше, для перепродажи и возврата почти половины капитала, вложенного в строительство. Свяжитесь с нами для просмотра. Наши эксперты по недвижимости ответят на все ваши вопросы.

**Расположение**
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

**Категория**
- ✔ Дешевая
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Строительство не завершено
- ✔ С разрешением на строительство

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Новое строительство

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы

**Сад**
- ✔ Частный сад

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода