

Продажа - Дом - Las Chapas  
**1.025.000€**



**Ref.-ID: MIBGR2036289**

**Las Chapas**

**Дом**

**Коммунальные: 420 EUR / год**

**ИБИ: 1,200 EUR / год**



**3**



**3**



**247 m2**



**509 m2**

Detached villa in the beach area of El Rosario. With a plot of 520 m2 and a building area of 220 m2. It has 3 bedrooms and 3 bathrooms, distributed in two floors. In the basement there is a bedroom with bathroom and a cinema room. The house has its own swimming pool with a pleasant garden area, and a covered terrace with a small outdoor kitchen and barbecue area. Private parking within the plot. Great location next to the beach.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Домофон

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Приватная