

## Продажа - Дом - Las Chapas

**1.025.000€**



Ref.-ID: MIBGR2036289

Las Chapas

Дом

Коммунальные: 420 EUR / год

ИБИ: 1,200 EUR / год



3



3



247 м<sup>2</sup>



509 м<sup>2</sup>

Detached villa in the beach area of El Rosario. With a plot of 520 m<sup>2</sup> and a building area of 220 m<sup>2</sup>. It has 3 bedrooms and 3 bathrooms, distributed in two floors. In the basement there is a bedroom with bathroom and a cinema room. The house has its own swimming pool with a pleasant garden area, and a covered terrace with a small outdoor kitchen and barbecue area. Private parking within the plot. Great location next to the beach.

- Расположение**
- ✓ На побережье
  - ✓ Рядом с гольф-полем
  - ✓ Рядом с портом
  - ✓ Рядом с магазинами
  - ✓ Рядом с морем
  - ✓ Рядом с городом
  - ✓ Близко к школам
  - ✓ Рядом с лесом
  - ✓ Рядом с портом
  - ✓ Урбанизация

- Особенности**
- ✓ Крытая терраса
  - ✓ Встроенные шкафы
  - ✓ Рядом с транспортом
  - ✓ Приватная терраса
  - ✓ Ванная комната
  - ✓ Мраморные полы
  - ✓ Барбекю
  - ✓ Двойные стеклопакеты

- Категория**
- ✓ Выгодное предложение
  - ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

**меры безопасности**

- ✓ Домофон

**Парковка**

- ✓ Приватная