

**Продажа - Апартамент - Puerto Banús**  
**1.995.000€**



**Ref.-ID: MIBGR2344079**

**Puerto Banús**

**Апартамент**

**Коммунальные: 13,452 EUR / год**

**ИБИ: 6,905 EUR / год**

**Мусор: 370 EUR / год**



**3**



**4**



**352 m2**



**35 m2**

Апартамент нижний этаж, Puerto Banús, Costa del Sol. 3 Спальные комнаты, 4 Ванные комнаты, Площадь 352 m<sup>2</sup>, Терраса 53 m<sup>2</sup>, Площадь участка 35 m<sup>2</sup>. Расположение : Первая линия пляжа, На побережье, Порт, Рядом с портом, Близко к школам. ОРИЕНТАЦИЯ : Юг. Состояние : Отличное, Недавно отремонтированная, Новое строительство. бассейн : Общий. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха, Полы с подогревом в ванной. ВИД : Море, Пляж, Порт. Особенности : Приватная терраса, Спутниковое телевидение, Интернет АДСЛ / безжичен, Ванная комната, Двойные стеклопакеты, Умный дом. Мебель : Без мебели. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Приватный. меры безопасности : Огражденный комплекс, Домофон, Охрана 24 часа. Парковка : Подземная. Категория : Первая линия пляжа, Элитная, Перепродажа.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Новое строительство

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Порт

**Парковка**

- ✓ Подземная