## Продажа - Апартамент - New Golden Mile

# 489.000€











**Ref.-ID: MIBGR2674019** | **New Golden Mile** | **Апартамент**

**Коммунальные: 2,640 EUR / год** | **ИБИ: 500 EUR / год** | **3** | **2** | **120 m2**

СВЕТЛАЯ УГЛОВАЯ 3-СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА С БОЛЬШОЙ ТЕРРАСОЙ В GOLF HILLS, SELWO, ESTEPONA, РЯДОМ С LA RESINA GOLF Просторная и светлая угловая квартира, расположенная на третьем этаже востребованного жилого комплекса Golf Hills в Selwo, Estepona. Объект идеально расположен между городом Estepona и Puerto Banús, рядом с La Resina Golf & Country Club. Район La Resina стал одной из самых популярных жилых зон в Estepona, привлекая международных покупателей и статусных владельцев недвижимости. Эта ухоженная недвижимость предлагает 120 m² внутренней площади плюс впечатляющую террасу 60 m², идеально подходящую для обедов на свежем воздухе, отдыха и наслаждения стилем жизни Costa del Sol. Благодаря выгодной ориентации на юг/юго-восток, квартира наполнена естественным светом большую часть дня, а из окон открывается прекрасный панорамный вид на горы. Объект включает в себя: - приветственную прихожую - просторную гостиную-столовую открытой планировки с прямым выходом на основную террасу - полностью оборудованную отдельную кухню - главную спальню с собственной ванной комнатой (en-suite) - две дополнительные гостевые спальни с общей семейной ванной комнатой - вторую частную террасу с выходом из одной из гостевых спален Golf Hills — это охраняемый закрытый комплекс, окруженный ухоженными ландшафтными садами, с отличной инфраструктурой для жителей, включая: - два общих плавательных бассейна - детский бассейн - корт для падел-тенниса - зону для барбекю - лифт из подземного гаража - охраняемое парковочное место в подземном паркинге Квартира отличается качественной отделкой, включая мраморные полы, систему кондиционирования, просторные открытые зоны отдыха и отличное угловое расположение, обеспечивающее приватность и обилие света. Расположение идеально подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха: в пешей доступности находятся объекты местной инфраструктуры, а пляж расположен всего в нескольких минутах езды. Совсем рядом находятся La Resina Golf, рестораны, спортивные объекты и популярный Unicorn Racket Club с тренажерным залом, кортами для падел-тенниса и рестораном. Также поблизости расположена Atlas American School, что делает этот вариант отличным выбором для семей. Идеальная инвестиционная возможность, дом для отпуска или основная резиденция на New Golden Mile. Built area: 120 m² Terraces: 61 m² (55 m² uncovered + 6 m² covered)

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ подземная парковка