

Продажа - Дом - Estepona
995.000€



Ref.-ID: MIBGR3060064

Estepona

Дом

Коммунальные: 1,800 EUR / год

ИБИ: 1,500 EUR / год



5



5



350 m2



1200 m2

Эта впечатляющая отдельная вилла на большом частном участке предлагает просторные помещения с потрясающим видом на Средиземное море. Всего в нескольких минутах ходьбы от пляжей и в 15 минутах езды от города Сабинильяс и пристани для яхт Ла Дукеса. Предлагая 5 спален и 5 ванных комнат, этот просторный особняк идеально подходит для отдыха большой семьей, сдачи в аренду или в качестве фантастического жилого дома. Внешние пространства восхитительны: бассейн с подогревом, джакузи и большая крытая площадка для барбекю. Террасы дают возможность наслаждаться солнцем в течение всего дня! Настоятельно рекомендуем к просмотру. Пожалуйста, обратите внимание на шум от прибрежной дороги (A7). В настоящее время вилла сдается в аренду с марта по сентябрь с ожидаемой прибылью в этом году более 35 000 евро, что делает ее чрезвычайно интересной для покупателей, ищущих возможность инвестирования. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Эстепоны - это город и муниципалитет на побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Эстепоны славятся своими пляжами и имеет береговую линию протяженностью 21 км. Эстепоны - популярный курорт и муниципалитет с населением около 60 000 человек. Эстепоны является известным местом для отдыха и очень популярна в высокий сезон - с июня по сентябрь. Эстепоны имеет захватывающие дух окрестности, такие как море и горы Сьерра-Бермеха. Кроме того, в Эстепоне микроклимат с более чем 325 солнечными днями в году. Примерно в 15 минутах езды на машине вы найдете Пуэрто Хосе Банус - пристань для яхт в Марбелье, на побережье Коста-дель-Соль в южной Испании. Пристань была построена местным бизнесменом и застройщиком Хосе Банусом и открыта в мае 1970 года. Место известно своим ощущением роскоши, с дорогими бутиками и частыми касаниями больших яхт, принадлежащих одним из богатейших людей мира. Это отличное место с магазинами, пляжными клубами, ресторанами и оживленной ночной жизнью. Примерно в 20 минутах езды на машине находится город Марбелья, где есть множество ресторанов, баров и дискотек. Марбелья - это мекка для реактивных туристов на Коста-дель-Соль, где на 117 квадратных километрах живут и знаменитости, и туристы, и Джон Смит, и принцы Саудовской Аравии, а величественные виллы и ухоженные поля для гольфа составляют большую часть прекрасного пейзажа. Но помимо эксклюзивных бутиков и экстравагантной жизни Марбелье удалось сохранить свое андалузское очарование. Маленькие городки, море и история также привлекают тех, кто ищет отпуск, чтобы просто отдохнуть. До пляжей Марбельи легко добраться на машине, но не менее удобно и на автобусе. Марбелья находится примерно в 45 минутах езды от аэропорта Малаги. Спа и велнес рядом с комплексом таунхаусов: Комплекс является ближайшим соседом популярного отеля в Эстепоне, который также предлагает спа-центр, которым можно пользоваться. Для детей в отеле есть большая игровая комната с множеством игр. РАССТОЯНИЯ: Приблизительные расстояния следующие: Сан Педро Алькантара - 18 КМ (20 минут на машине). Пуэрто Банус - 20 КМ (25 минут на машине) Марбелья - 30 КМ (35 минут на машине) Аэропорт Малаги - 80 КМ (55 минут на машине) Ла Дукеса - 12 КМ Сотогранде - 25 КМ Гибралтар - 50 КМ Город Малага - 85 КМ Севилья - 225 КМ Гранада - 210 КМ Португалия - 360 КМ Переведено с помощью www.DeepL.com/Translator (бесплатная версия)

Расположение

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Мебель

- ✓ По желанию

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Отличное

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

Сад

- ✓ Приватный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

меры безопасности

- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один