Продажа - Коммерческая - Marbesa

885.000€











Ref.-ID: MIBGR3200449

Marbesa

Коммерческая

ИБИ: 1,600 EUR / год

Мусор: 290 EUR / год

313 m2

2100 m2

!ПОСЛЕДНИЕ УЧАСТКИ У МОРЯ В MARBELLA EAST – РЕДКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ! Расположенный в престижном прибрежном районе Marbella East, этот исключительный объект предлагает беспрецедентные возможности для инвесторов и девелоперов. Выставлен на продажу успешно работающий ресторан/бар в премиальной локации с высоким трафиком, всего в 500m от пляжа. Цена объекта снижена с более чем 1 Mio Euros для быстрой продажи. Возможна новая застройка элитными виллами, таунхаусами или создание эксклюзивного спортивного клуба! Заведение располагает просторной крытой террасой площадью 100m², с танцполом / небольшой сценой 12m² для живых выступлений и зоной гриля. Внутри находится бар площадью 12m² с 3 пивными кранами, холодильниками для напитков, двумя раковинами и витринными полками, а также уютная лаунж-зона с открытым камином и отдельный обеденный зал. Кухня соединена с залом раздаточным окном. Общая вместимость ресторана составляет 80-100 человек. Имеются 2 отремонтированных санузла (мужской/женский с 4 туалетными кабинами), кондиционирование (тепло/холод), полностью оборудованная профессиональная кухня, промышленное кейтеринговое оборудование, холодильники/морозильники, коптильни, 3 складских помещения и помещения для персонала. Внешняя парковка на 10 машин обеспечивает дополнительное удобство. Участок площадью 2,100m² расположен в тихом идиллическом месте среди сосен; интерьер выполнен в очаровательном рустикальном стиле, который можно обновить. В настоящее время заведение работает 5 вечеров в неделю как спорт-бар с проекторами, экранами и телевизорами, принимает частные мероприятия и имеет лояльную клиентуру, предпочитающую традиционную немецкую кухню. Ресторан высокорентабелен, что подтверждается официальной финансовой документацией, и приносит отличный доход в обычных условиях. Объект находится в непосредственной близости от A7, в очень благополучном районе с высоким средним чеком. Кроме того, в ближайшем будущем появится возможность приобрести прилегающий участок площадью 6,000m², предлагающий непревзойденные возможности для отдыха, включая: ✔ 3 профессиональных теннисных корта – идеально для любителей и профессиональных тренировок ✔ 2 полноразмерных футбольных поля – отлично подходят для частных матчей или общественных спортивных мероприятий Эта обширная территория представляет собой уникальную возможность для создания особого стиля жизни, сочетающего роскошное проживание со спортивной инфраструктурой. Будь вы инвестор, девелопер или частное лицо, ищущее проект для индивидуального жилого строительства, — этот объект является настоящей жемчужиной. Ключевые характеристики: Кухня: Бар, Средиземноморская, Немецкая Удобства: Бронирование, Места на открытом воздухе, Детские стульчики, Доступ для инвалидных колясок, Алкоголь, Полный бар, Обслуживание официантами, Живая музыка Тип заведения: Ужин, Поздний вечер, Спорт-бар, Живая музыка Этот ресторан является знаковым местом в округе уже более 30 лет благодаря своим преданным делу немецким владельцам и процветающему бизнесу. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами сегодня.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ запад
- ✔ Северо-Запад Ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Нужен ремонт

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Бар
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Возле церкви

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Газ

Категория
- ✔ Дешевая
- ✔ Инвестиции
- ✔ Цена снижена