

**Продажа - Коммерческая - Estepona**  
**550.000€**



**Ref.-ID: MIBGR3378064**

**Estepona**

**Коммерческая**

**ИБИ: 459 EUR / год**

**Мусор: 87 EUR / год**



**1**



**4**



**700 m2**

Этот склад разделен на два этажа, а общая площадь составляет 700м. На первом этаже есть большая открытая площадка с большим количеством места для хранения всех видов оборудования. В дальнем конце находится комната, которая изначально была построена как кухня, и имеет небольшой лифт для перевозки предметов на верхний этаж. На этом же этаже находятся ванные комнаты, дамы с несколькими туалетами, туалет для мужчин и еще один для инвалидов. На верхнем этаже все пространство пустое, к которому ведет лестница. Склад находится в очень хорошем состоянии и обладает хорошими строительными качествами, имеет различные распределительные щиты с соответствующей электрической установкой, одобренные дымоходы для кухни или ресторана, общий кондиционер с горячими и холодными компрессорами и установку бутанового газа. На складе имеется возможность развивать любой вид коммерческой деятельности. Он также соответствует правилам мэрии с огнетушителями, аварийными выходами и т. Д

#### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Близко к школам

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Кладовка
- ✓ Доступ для инвалидов