## Продажа - Дом - Mijas

# 850.000€







**Ref.-ID: MIBGR3444769** **Mijas** **Дом**

**ИБИ: 1,203 EUR / год** **Мусор: 89 EUR / год** **6** **3** **366 m2** **587 m2**

Вы ищете дом мечты в самом центре Mijas Pueblo? Тогда эта вилла площадью 366m2 идеально вам подходит! Благодаря террасам с панорамным видом на море, Mijas и Fuengirola, вы сможете наслаждаться впечатляющими пейзажами Costa del Sol, не выходя из собственного дома. Вилла располагает в общей сложности 6 спальнями, разделенными на 3 отдельные квартиры. Тем не менее, существует возможность объединить их в одно целое, что делает этот объект отличным вариантом для больших семей, желающих купить дом в центре Mijas Pueblo. Кроме того, объект имеет лицензию на туристическую аренду, что позволяет сдавать отдельные комнаты в летний период. Вы можете жить в своем прекрасном доме, одновременно сдавая остальные апартаменты туристам. Вилла также обладает огромным потенциалом для переоборудования в bed & breakfast или небольшой отель. Более того, ее расположение делает ее превосходным вариантом: поскольку дом находится в центре Mijas Pueblo, туристам не понадобится автомобиль для передвижения по окрестностям. Рестораны, общественный транспорт и другие услуги будут у вас буквально под рукой. Традиционный андалузский стиль сохраняет аутентичность типичного деревенского дома. Хотя, разумеется, его можно полностью реконструировать и модернизировать по вкусу будущего владельца. Дополнительно в доме есть прачечная, интернет, крытый гараж, BBQ и даже достаточно земли для строительства бассейна. Вся документация на дом находится в полном порядке. Заинтересованы в просмотре? Мы уверены, что вы будете приятно удивлены.

**Расположение**
- ✔ Деревня
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Место для бассейна

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Игровая комната
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Бесплатный автобус
- ✔ Возле церкви
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Частично меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Газ

**Категория**
- ✔ Элитная