Продажа - Участок - Coín

1.100.000€











Ref.-ID: MIBGR3536824 **Coín** **Участок**

ИБИ: 10,009 EUR / год

18560 m2

18,560m² городских земель, готовых к коммерческой застройке, расположенных в престижной урбанизации в Coín с быстрым доступом к основным дорогам на Marbella, Málaga, Fuengirola и Mijas. Это идиллическое место в окружении природы, идеально подходящее для любителей гольфа, всего в 20-30 минутах от лучших пляжей Málaga и в 30 минутах от аэропорта. Участок имеет предложенный проект планировки со следующими характеристиками: Отель-апартаменты: Небольшие группы зданий, распределенные вокруг пышного сада с прудами и ручьями. В центральном здании разместятся ресепшн, лаунж-зоны, администрация и ресторан-кафетерий. Рядом с этим зданием находится бассейн, который, в свою очередь, будет оборудован собственным баром-клубом. Отель будет включать: 26 двухместных номеров с ванной комнатой и мини-кухней; 56 апартаментов с одной спальней, гостиной, мини-кухней и ванной комнатой; и 28 апартаментов с двумя спальнями, гостиной, мини-кухней и ванной комнатой. Это означает минимальную вместимость в 276 мест, хотя можно легко разместить до 350 человек. В северной части туристическая привлекательность будет усилена за счет включения арены для боя быков и торгового центра. Вся территория будет оборудована парковочными местами как на наземном, так и на подземном уровнях.

Расположение

- ✔ Урбанизация

Категория

- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа